

**SOFTWARE EDIPRO**

# HERRAMIENTA DIGITAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE COMUNIDADES



**David Valdebenito**

Docente



**Learning|Group**  
Capacitación Para Emprendedores

# PLATAFORMAS

- Las plataformas de apoyo a la gestión buscan ser un apoyo fundamental en varios de estos aspectos con el fin de disminuir los tiempos empleados en ejecutar dichas labores y poder abarcar más administraciones.

**EDI PRO**  
VIVE TRANQUILO

**¿QUÉ SON LAS PLATAFORMAS DE APOYO  
A LA GESTIÓN DE COMUNIDADES?**



**Learning|Group**

Capacitación Para Emprendedores

## VENTAJAS

- Optimiza la gestión del personal y reducción de costos
- Registro de pagos, deudas o multas
- Mejora la seguridad del edificio
- Respaldo de la información
- Mejora la comunicación
- Agiliza las gestiones automatizando tareas e incrementado la productividad
- Incrementa la transparencia en la gestión de la administración
- Lleva automáticamente la contabilidad

**EDI PRO**  
VIVE TRANQUILO

**¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS DE LAS PLATAFORMAS?**



**Learning|Group**

Capacitación Para Emprendedores

# ¿QUÉ ES EDIPRO?

Software de Administración  
y Gestión de Comunidades



**5**  
**Países**

**+1200**  
**Condominios**

**+250.000**  
**Residentes**



CONFÍAN:

# INICIO

- EdiPro es una plataforma que funciona en la nube, es decir, que se ejecuta en servidores y no en el computador de quién desea usar la aplicación.

**EDIPRO**  
VIVE TRANQUILO

## INICIOS EN EDIPRO

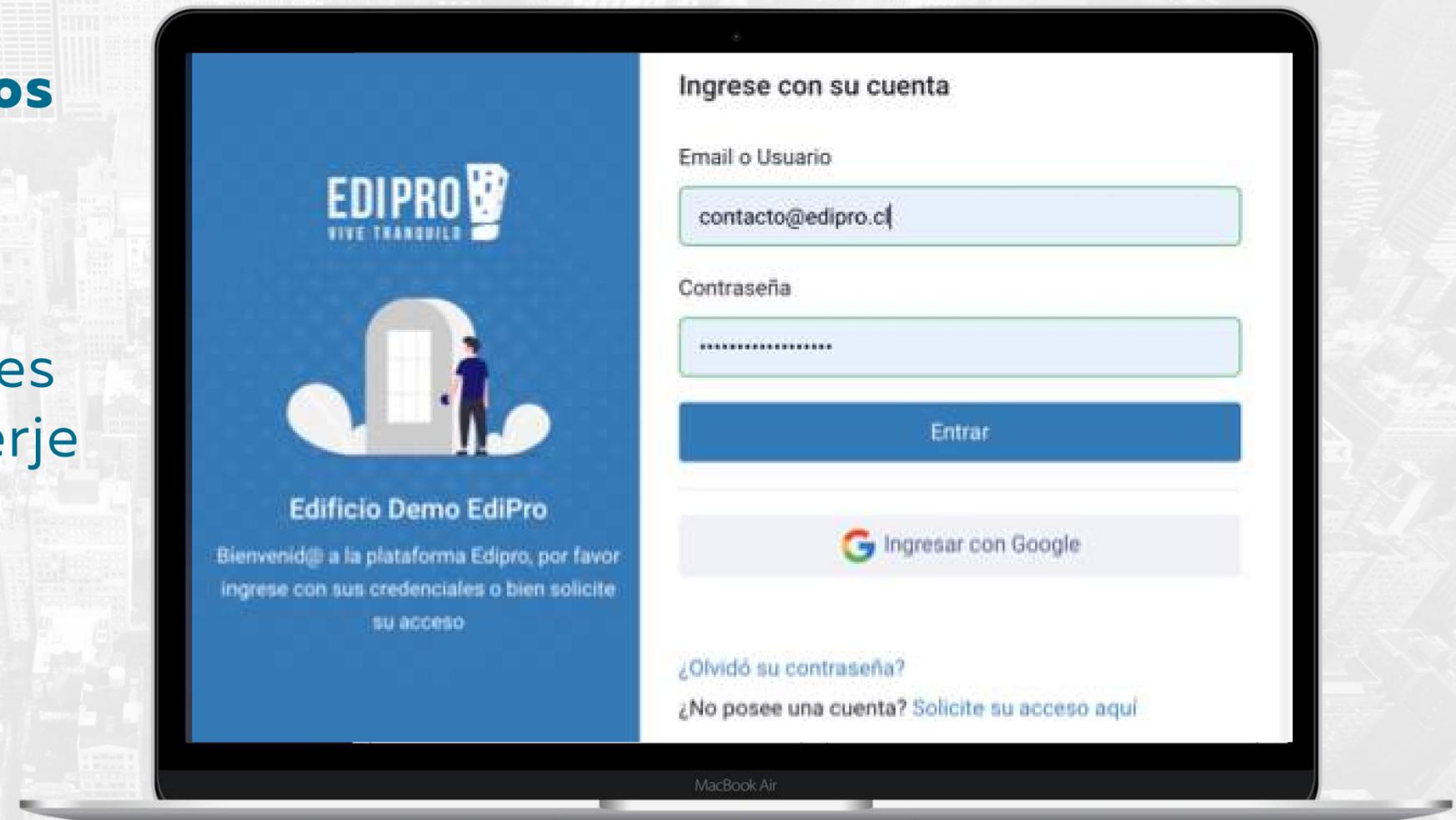


**Learning|Group**

Capacitación Para Emprendedores

## 1. Acceso Directo a cada plataforma (todos los usuarios)

- Una vez que acceden con sus datos, el sistema mostrará información dependiendo del rol de quien accede, es decir no mostrará lo mismo a un conserje que a un residente.



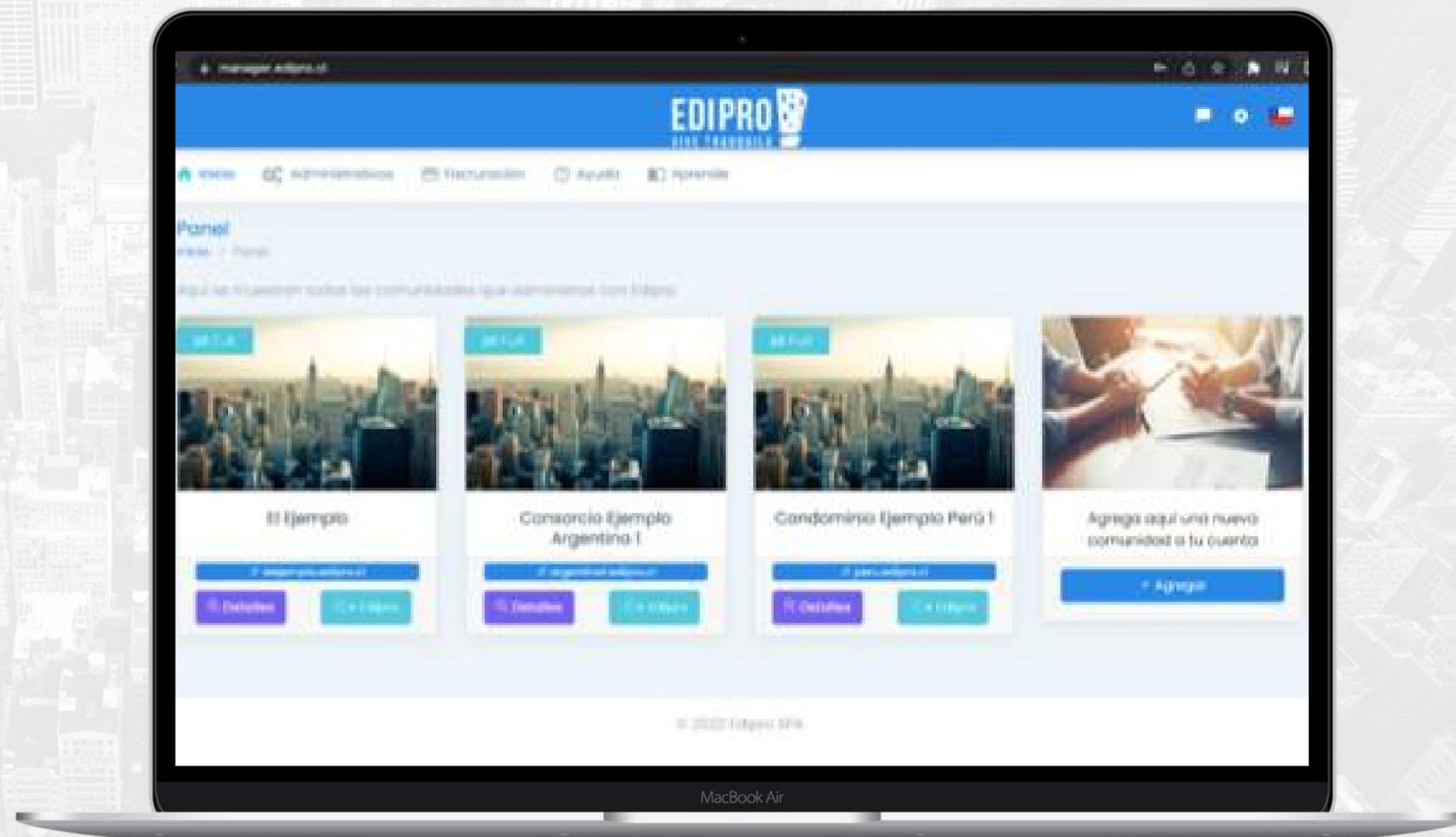
## 2. Acceso vía manager (exclusivo cliente administraciones o comités que pagan la plataforma)

- Es un acceso especial a un portal superior donde podrán ver todas las comunidades contratadas bajo el mismo rut.



## 2. Acceso vía manager (exclusivo cliente administraciones o comités que pagan la plataforma)

- Al entrar muestra los accesos rápidos a las comunidades contratadas bajo el mismo rut, logueando directamente en ellas al hacer click en "Ir Edipro".



### 3. Acceso vía app móvil (para residentes y comité)

Esta enfocada en tener una interfaz más simple y acotada a todo lo más utilizado por los residentes, teniendo una gran llegada a personas no tan tecnológicas, debido a su facilidad de uso.



### 4. Acceso vía aplicación de conserjería (Solo para conserjes).

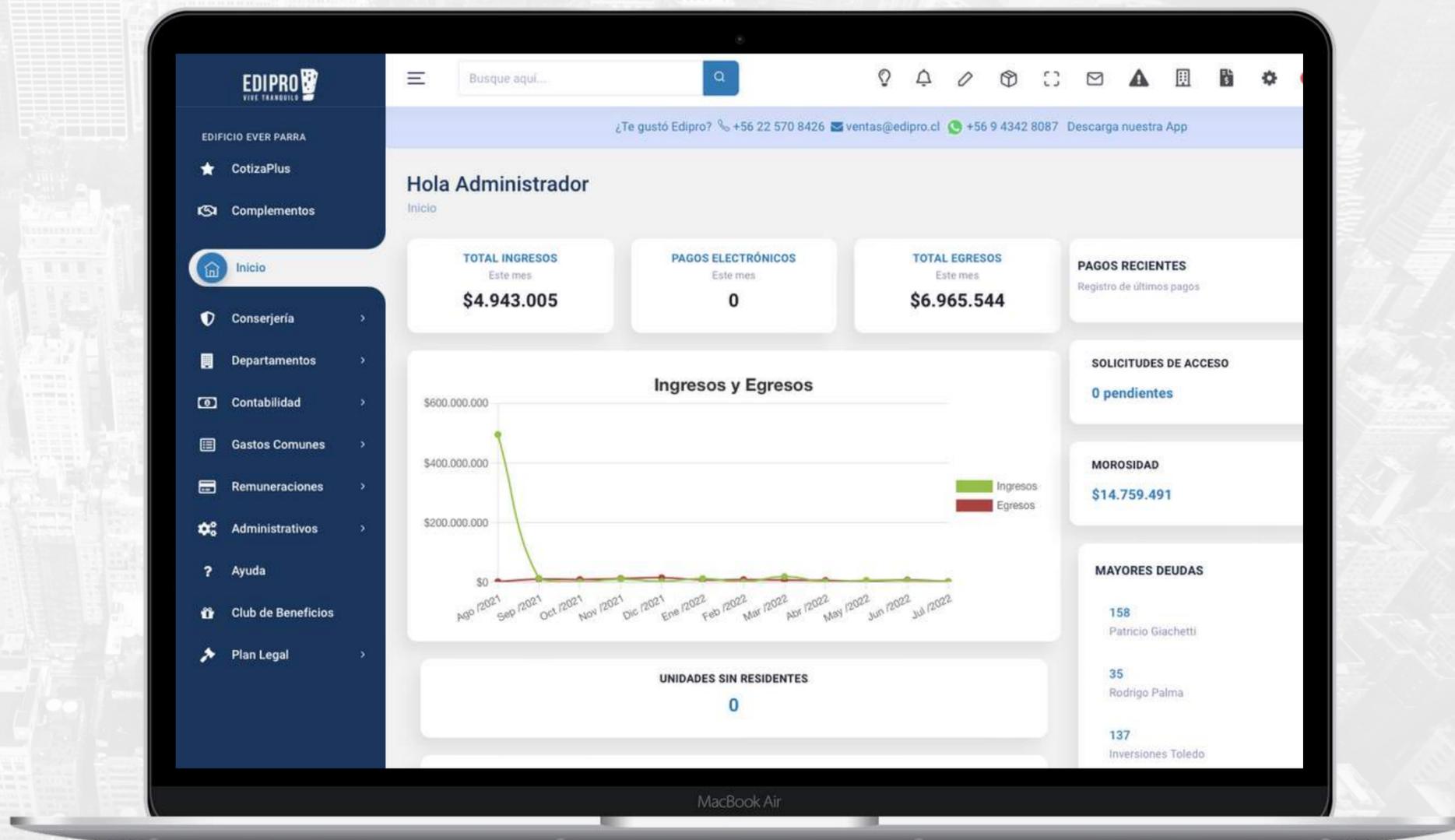
- EdiPro cuenta con una aplicación exclusiva para conserjes, ideal para Tablets con Android.



# MÓDULOS EDIPRO



- En este menú podrán ver los diversos módulos que contiene EdiPro, los cuales al hacer click en ellos despliegan varios submódulos con diversas utilidades.



# MÓDULO DE NOTICIAS

- Agiliza las comunicaciones masivas.
- Permite generar comunicados selectivos.
- Posibilidad de adjuntar imágenes y documentos.
- Selección por roles o por sectores.
- Seguimiento de correos.

EDIPRO VIVE TRANQUILO

FICIO DEMO EDIPRO

CotizaPlus

Complementos

Inicio

Conserjería >

Departamentos >

Contabilidad >

Gastos Comunes >

Remuneraciones >

Administrativos

Usuarios

Proveedores

Documentos

Noticias

Busque aquí...

Noticias

+ Registrar

Buscar

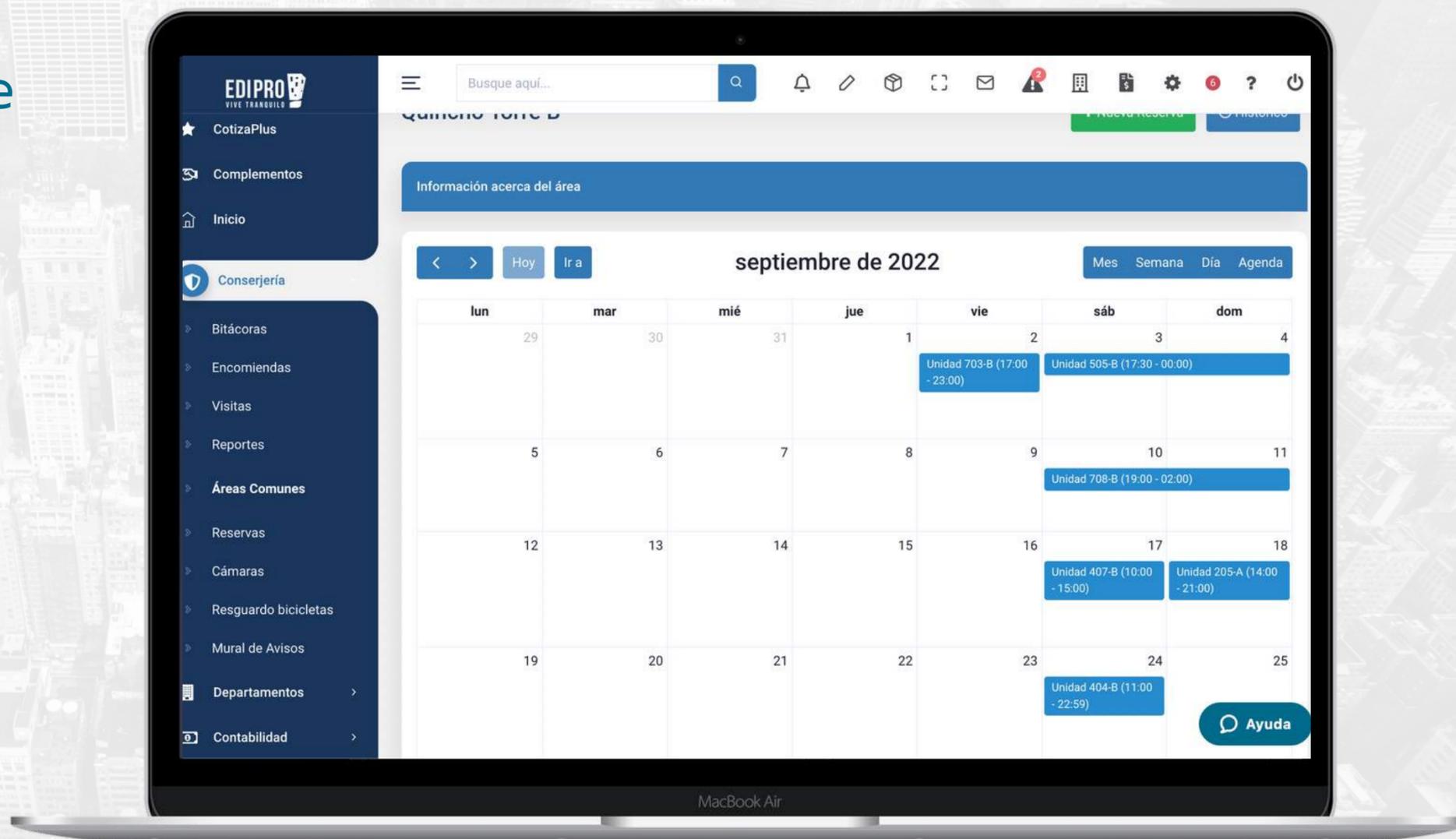
Acciones

TÍTULO	ADJUNTO	FECHA	VISIBILIDAD	NOTIFICADO
<b>Nuevo Plan Paso a Paso</b> Se le informa a la comunidad que desde el jueves la comuna pasa al estado de "Medio impacto sanitario", por lo que se modificarán algunas de las medidas sanitarias que estaban vigentes. Se adjunta una infografía sobre lo que se puede hacer en esta fase. Atte, La Administración		24/05/2022	Administrador Copropiedad Conserje Comité de Administración Coordinador	No
<b>Plan Paso a Paso</b> Estimados vecinos: Recuerden que nuestra comuna de Santiago Centro se encuentra en la Fase 4 del plan Paso a Paso. Para más información y recomendaciones al respecto, por favor revisar la documentación adjunta a esta noticia. Saludos cordiales, La Administración	Ver	08/09/2021	Administrador Copropiedad Conserje Comité de Administración Coordinador	No
<b>Desinfección y Sanitización en la comunidad</b> Informamos a la comunidad que dada la emergencia sanitaria que presenta nuestro país, desde este viernes 19 de junio de 2020 y todos los viernes se realizará una desinfección y sanitización profunda en todas las áreas comunes, incluyendo manillas, puertas, ascensores, entre otros, con amonio cuaternario. El horario de esta operación será de 20 a 21 horas, por lo que se solicita no circular por dichos espacios en este horario. Att...		16/06/2020	Administrador Copropiedad Comité de Administración Coordinador Conserje	Si

MacBook Air

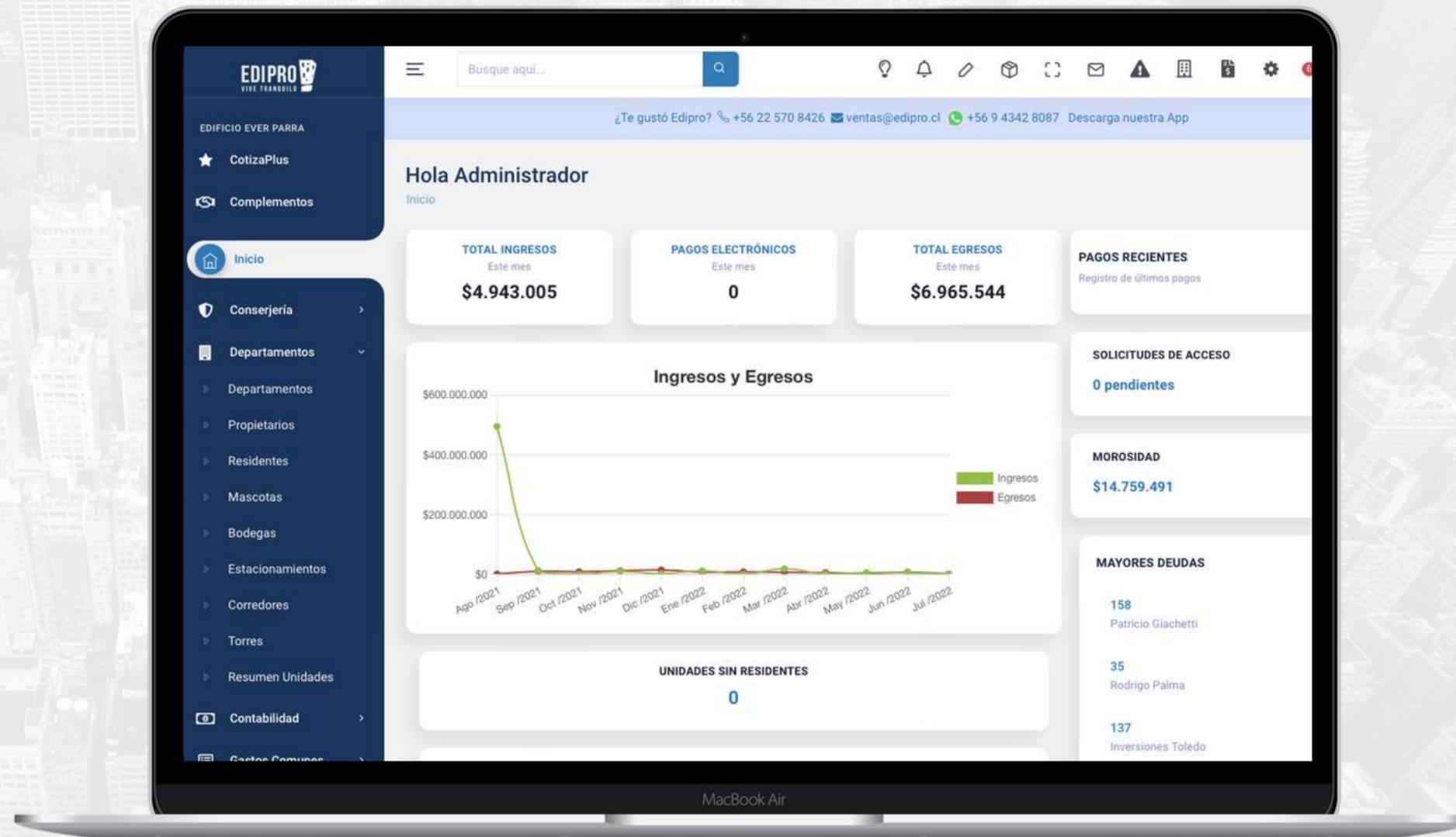
# MÓDULO DE CONSERJERÍA

- Está compuesto por 9 sub-módulos enfocados a la gestión de diversos elementos de una comunidad.
- Libro de Registros.
- Encomiendas.
- Visitas.
- Reportes.
- Áreas comunes.
- Reservas.
- Cámaras.
- Resguardo de bicicletas.
- Mural de avisos.



# MÓDULO DE DEPARTAMENTOS

- Este módulo puede cambiar su nombre dependiendo del tipo de comunidad en que se esté trabajando, pudiendo llamarse "Casas" u "Oficinas".



# SUB MÓDULO DE DEPARTAMENTOS

- El submódulo de Departamentos, es uno de los más relevantes de toda la plataforma, porque dentro están todas las funcionalidades asociadas a identificar particularidades de las unidades.

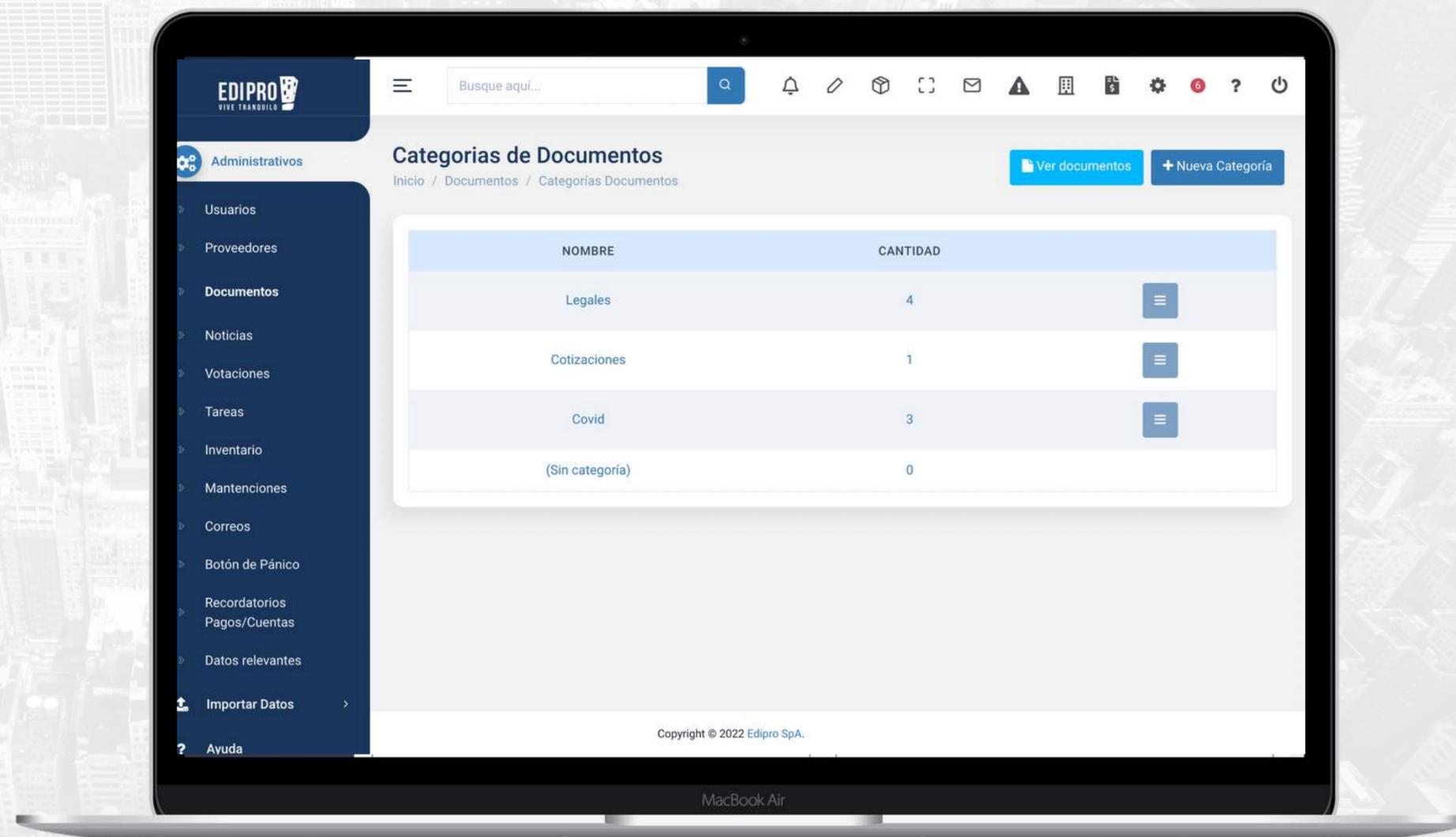
The screenshot displays the EDIPRO web application interface for managing a department. The main content area shows a table of financial records for 'Departamento 3' (Franklin Vasquez). The table is organized into columns for 'Ingresos', 'Colillas', 'Registros', 'Multas', and 'Condonaciones'. The 'Registros' column contains a table with the following data:

#INGRESO	MONTO	FONDO	FECHA	COLABORADOR
10892	\$78.580	Fondo Intereses / Fondo Reserva / Gasto Común	30/05/2022	
10566	\$46.816	Gasto Común / Fondo Reserva	21/03/2022	
10323	\$42.565	Gasto Común / Fondo Reserva	15/03/2022	
10079	\$268.524	Gasto Común / Fondo Reserva / Fondo Multas / Fondo Intereses	05/01/2022	
9836	\$45.849	Gasto Común / Fondo Reserva	06/08/2014	
9592	\$44.771	Gasto Común / Fondo Reserva	20/11/2021	
9349	\$80.693	Gasto Común / Fondo Reserva / Fondo Intereses	25/09/2021	
9106	\$2.067	Gasto Común	25/08/2021	

On the right side of the interface, there is a 'Datos del Copropietario' panel for Franklin Vasquez, showing contact information and financial details. Below this, a 'Deudas' section lists various account balances, including 'Gasto Común', 'Fondo Reserva', 'Fondo Operacional', 'Fondo Multas', 'Fondo Intereses', and 'Fondo Inmobiliaria', with a total debt of \$76.920. Action buttons like 'Registrar', 'Traspa', 'Condor', and 'Ingres' are visible at the bottom of the right panel.

# MÓDULO DE ADMINISTRATIVOS

- Usuarios ilimitados.
- Configuración de permisos por cada funcionalidad.
- Proveedores.
- Documentos.
- Noticias.
- Votaciones.
- Tareas.
- Inventarios.
- Mantenciones.
- Correos.
- Botón de Pánico.
- Recordatorios.
- Datos Relevantes.



# MÓDULO DE CONTABILIDAD

El módulo está compuesto por 11 submódulos:

- Ingresos
- Egresos
- Fondos
- Conciliación bancaria
- Provisiones
- Condonaciones
- Multas
- Presupuestos
- Pagos electrónicos
- Informes
- Repactaciones

Los Ingresos son todas las entradas de dinero a la comunidad, tales como pagos de los copropietarios por concepto de Gasto Común, pagos de multas o pagos por espacios comunes. Junto a los egresos, son las piezas básicas de la contabilidad del edificio. [Más información](#)

Via Pago Electrónico

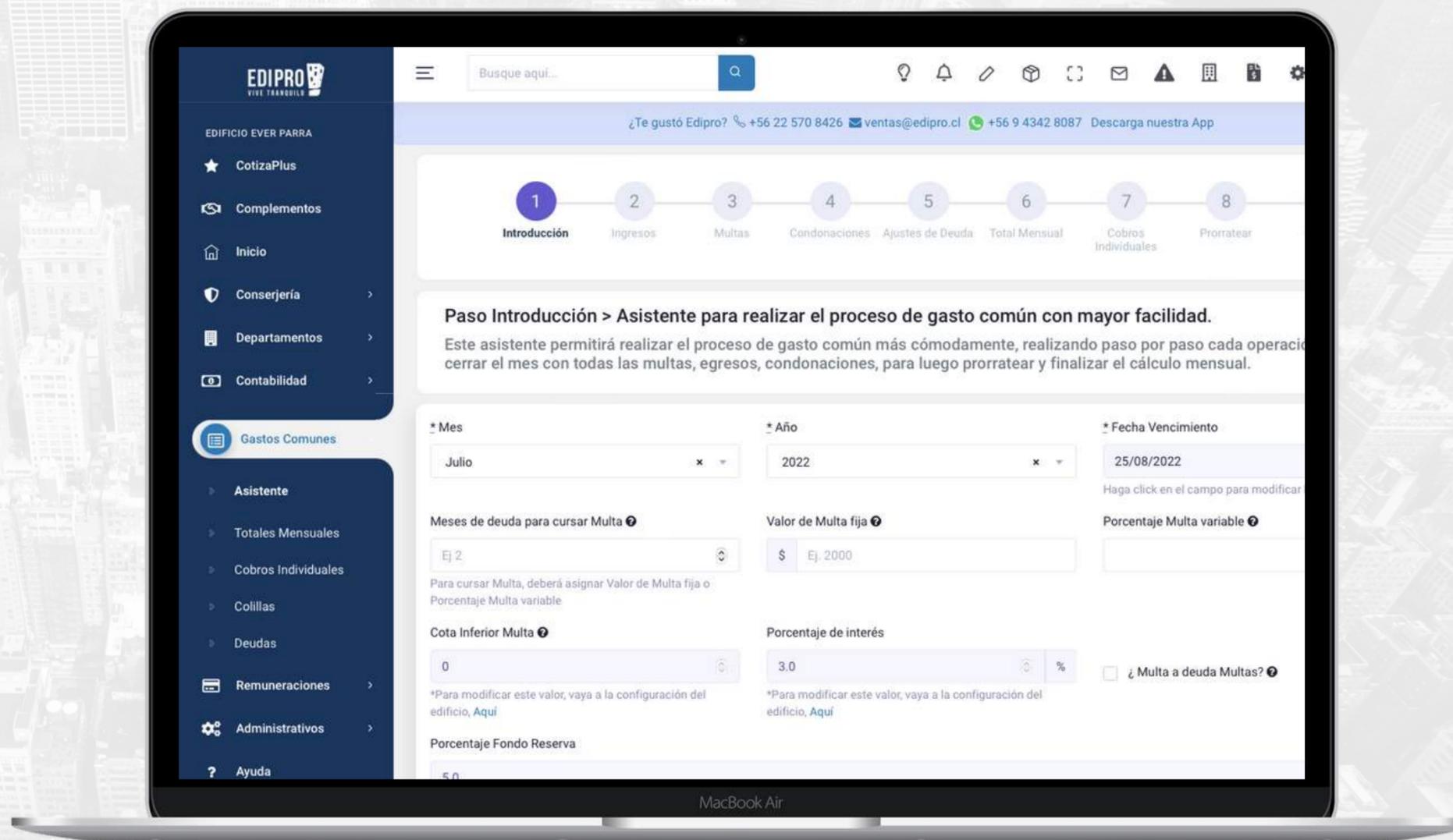
Seleccionados

INGRESO	DEPARTAMENTO	MONTO	FONDO	FORMA PAGO	FECHA
10920	7	\$57.658	Fondo Intereses Fondo Reserva	Transferencia	14/07/2022 Registro: 14/07/2022 12:18 Administrador demo
10919	1	\$5.000	Arriendo de Espacios Comunes	Efectivo	13/07/2022 Registro: 13/07/2022 22:14 Administrador demo
10918	1	\$270.000	Gasto Común Fondo Reserva	Transferencia	12/07/2022 Registro: 12/07/2022 21:54 Contacto Edipro
10917	1	\$500.000	Gasto Común	Transferencia	12/07/2022 Registro: 12/07/2022 21:54 Contacto Edipro
Gasto Común Junio - 2022 - Fecha de cierre: 12/07/2022 12:26					
10916	1	\$111.000	Fondo Reserva Gasto Común	Transferencia	12/07/2022 Registro: 12/07/2022 12:00 Soporte 3 Edipro
10915	2	\$68.981	Gasto Común	Transferencia	26/05/2022 Registro: 29/06/2022 18:59

# MÓDULO DE GASTOS COMUNES

Este módulo cuenta con 5 submódulos:

- Asistente
- Totales mensuales
- Cobros individuales
- Recibos
- Deudas



# MÓDULO DE REMUNERACIONES

En este módulo podrás:

- Confeccionar una nómina de liquidaciones de sueldo mensual.
- Gestionar contratos y anexos.
- Elaborar finiquitos.
- Gestionar la documentación requerida de vacaciones e incluso generar los pactos de horas extraordinarias.

NOMBRE	MES	AÑO	LIQUIDACIONES	EGRESOS	ESTADO	ÚLT. MODIFICACIÓN
Julio 2022	Julio	2022	4	0	cerrada	14/07/2022 12:16
Junio 2022	Junio	2022	4	4	cerrada	08/07/2022 16:25
Mayo 2022	Mayo	2022	4	4	cerrada	03/06/2022 12:49
Abril 2022	Abril	2022	4	0	cerrada	06/05/2022 12:38
Marzo 2022	Marzo	2022	4	0	cerrada	22/04/2022 12:09
Febrero 2022	Febrero	2022	4	4	cerrada	04/03/2022 16:20
Enero 2022	Enero	2022	4	0	cerrada	04/02/2022 16:26
Diciembre 2021	Diciembre	2021	4	4	cerrada	07/01/2022 16:26
Noviembre 2021	Noviembre	2021	4	0	cerrada	17/12/2021 16:19

# MÓDULO DE ADMINISTRATIVOS

- Está compuesto por varias y diversas herramientas de apoyo tanto en comunicaciones, como en la parte operacional de la comunidad.

NOMBRE	TELÉFONO	CATEGORÍA	DETALLE / DESCRIPCIÓN	EGRESOS
Aguas Andinas	Sin datos	Sin datos	Sin datos	11
Anti Covid Sanitización 000000-0 Nota: 5 estrellas	3567754332	Otros	Sanitización en tiempos de Covid	8
Don Rejas	Sin datos	Sin datos	Sin datos	6
Equipo Grupo Armis	+56 22706 3248	Otros	Revolucionamos la Asesoría Legal de Condominios, somos la herramienta definitiva para los Administradores de Condominios de Chile. <a href="http://copropietarios.grupoarmis.cl">http://copropietarios.grupoarmis.cl</a>	1
Hugo Pool	Sin datos	Sin datos	Sin datos	2
Jorge Soto Arellano 44444444-4	Sin datos	Sin datos	Sin datos	8
Jose Patriani Araya 33333333-3	Sin datos	Sin datos	Sin datos	9

# MÓDULO DE IMPORTAR DATOS

En este módulo podrás:

- Importar información histórica.
- Trabajar de una forma de carga masiva de datos, evitando tener que registrar todo por pantalla.

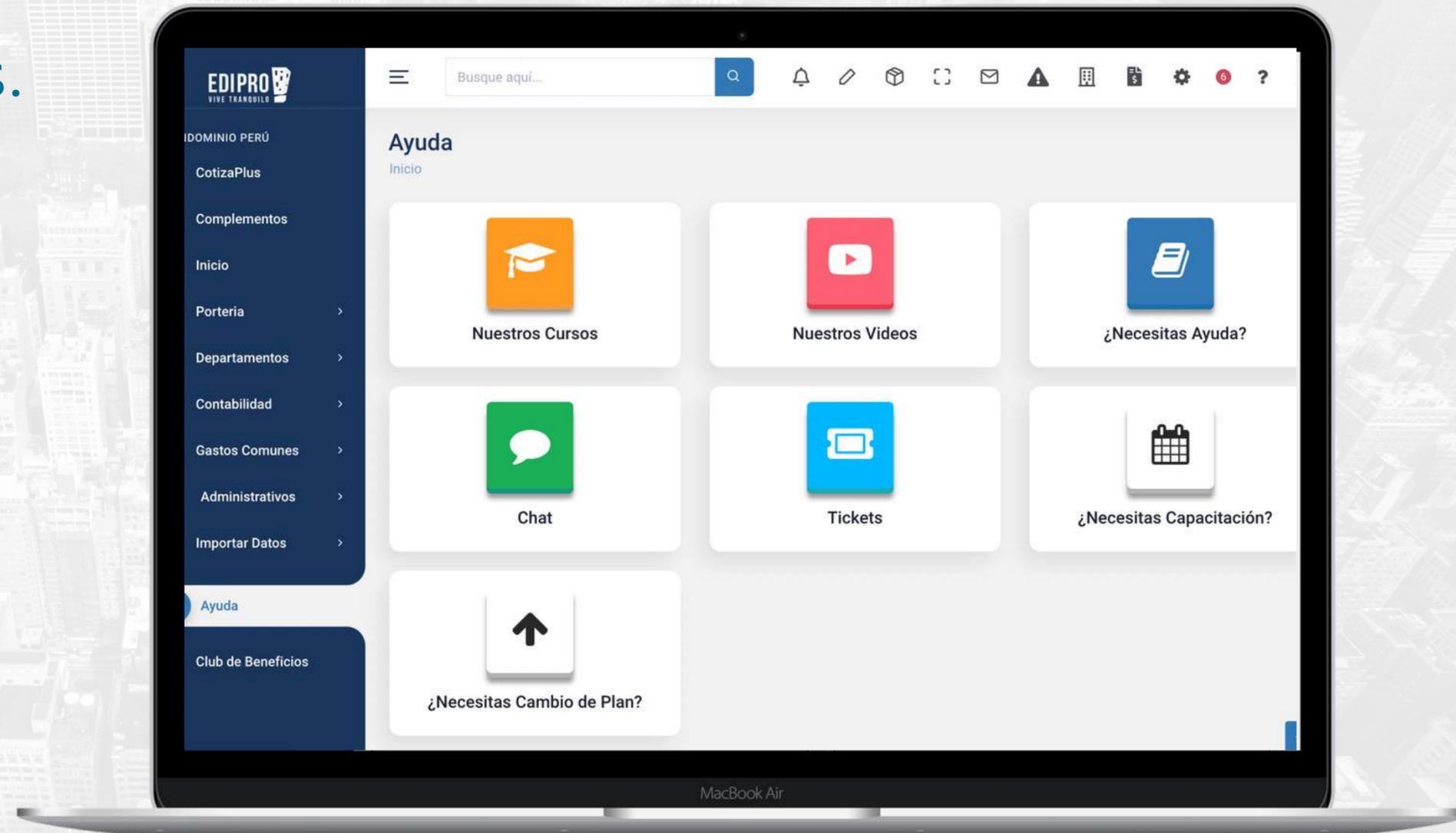
Más de 15 importadores actualmente y un asistente de carga inicial!

The screenshot shows the EDIPRO 'Importar Datos' module. The sidebar menu includes: Asistente, Importaciones, Almacenes, Recibos, Condonaciones, Conciliación, Departamentos, Deudas, Egresos, Cocheras, Ingresos, Pagos, Propietarios, and Proveedores. The main table displays the following data:

ID	Fecha	Fecha	Categoría	Detalle	Estado	Archivo
18	01/06/2022	01/06/2022 10:13	Departamento	Soporte 2 Edipro	Completado	ejemplo_departamentos_15_.xlsx
17	31/05/2022	31/05/2022 12:55	Residente	Soporte 2 Edipro	Completado	ejemplo_residentes_1_.xlsx
16	31/05/2022	31/05/2022 12:54	Residente	Soporte 2 Edipro	Completado	ejemplo_residentes_1_.xlsx
15	31/05/2022	31/05/2022 12:54	Propietario	Soporte 2 Edipro	Completado	ejemplo_propietarios_5_.xlsx
13	31/05/2022	31/05/2022 12:08	Lectura	Soporte 2 Edipro	Completado	planilla_19_.xlsx
11	31/05/2022	31/05/2022 12:06	Lectura	Soporte 2 Edipro	Completado	planilla_19_.xlsx
10	31/05/2022	31/05/2022 11:44	Departamento	Soporte 2 Edipro	Completado	ejemplo_departamentos_15_.xlsx
9	13/05/2022	13/05/2022 00:24	Residente	helaman	Completado	ejemplo_residentes.xlsx
8	13/05/2022	13/05/2022 00:22	Estacionamiento	helaman	Completado	ejemplo_estacionamientos.xlsx
7	13/05/2022	13/05/2022 00:14	Bodega	helaman	Completado	ejemplo_bodegas.xlsx
6	13/05/2022	13/05/2022 00:04	Propietario	helaman	Completado	ejemplo_propietarios.xlsx

## MÓDULO DE AYUDA

- Capacitaciones ilimitadas.
- Soporte vía tickets y chat, 18 horas al día, 7 días a la semana.
- Artículos de ayuda.
- Videos de ayuda integrados.
- Canal de Youtube con videos.



## REGALO ALUMNOS

EDIPRO  
VIVE TRANQUILO

- Cupón de 3 meses gratis de EdiPro Plus, aplica solo a comunidades nuevas.



Learning|Group  
Capacitación Para Emprendedores

# HERRAMIENTA DIGITAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE COMUNIDADES



**David Valdebenito**

Docente



**Sitio web:** [www.edipro.app](http://www.edipro.app)

**Contacto:** [david@edipro.app](mailto:david@edipro.app)  
[ventas@edipro.app](mailto:ventas@edipro.app)

