

WEBINAR GRATUITO

TRANSMITIDO EN VIVO ((●))

Cómo Captar Clientes con Posesión Efectiva

Tu estrategia en el Corretaje de Propiedades



18 DICIEMBRE



11:00 am A 12:00



Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Expone
Carola Estay
COO LearningGroup



Expone
Daniel Brown
Director LearningGroup

SERENDIPIA



∴

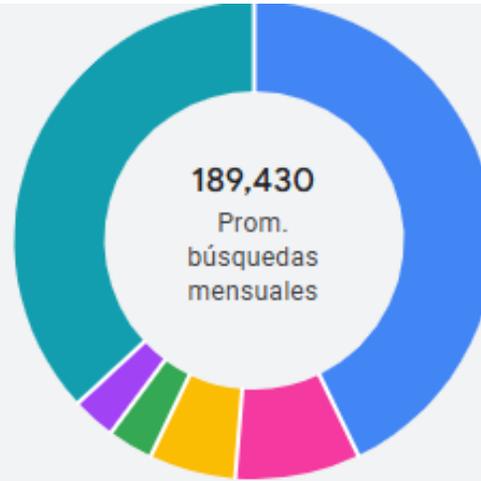
LOS HEREDEROS VENDEN



¿DÓNDE ESTÁN?



Google Ads



- Región Metropolitana 42.8%
- Valparaíso 8.4%
- Región del Biobío 5.8%
- Araucanía 3.1%
- O'Higgins 2.9%
- Otras regiones 36.9%



Excluir las ideas para adultos X

Agregar filtro

964 ideas para palabras clave disponibles

Columnas

Vista de palabras clave



<input type="checkbox"/> Palabra clave (por relevancia)	Prom. búsquedas mensuales	Cambio en los últimos tres meses	Cambio interanual	Competencia	Porcentaje de impresiones del anuncio	Oferta de la parte superior de la página (intervalo bajo)	Oferta de la parte superior de la página (intervalo alto)	Estado de la cuenta
---	---------------------------	----------------------------------	-------------------	-------------	---------------------------------------	---	---	---------------------

Palabras clave que proporcionó

<input type="checkbox"/> herencia	2,900	0%	-17%	Bajo	—	CLP76	CLP634	
<input type="checkbox"/> posesion efect...	22,200	+23%	0%	Bajo	< 1%	CLP49	CLP367	
<input type="checkbox"/> cementerio	18,100	0%	0%	Bajo	—	CLP251	CLP1,141	

BCN https://www.bcn.cl › portal › leyfacil › recurso › posesio...

Posesión efectiva sin testamento ¿Qué es la posesión efectiva? La posesión efectiva de la herencia es un trámite que deben hacer uno o más de los herederos, personalmente o representados ...

ChileAtiende https://www.chileatiende.gob.cl › fichas › 89474-inscripc...

Inscripción de posesión efectiva 4 abr 2024 — El documento de la posesión efectiva corresponde a una resolución judicial o administrativa emitida por un Tribunal Civil o por el Servicio ...

Videos

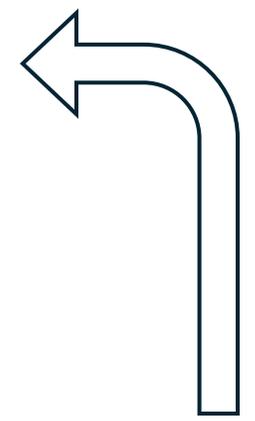
Video thumbnail: POSESIÓN EFECTIVA 7:21 Posesión Efectiva en Chile - Todo Lo Que Debes Saber. YouTube · Abogada Fran 25 ene 2022

5 momentos clave en este video

Video thumbnail: REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN | Posesión Efectiva 9:16 YouTube · MinJusticia 15 oct 2021

Video thumbnail: TUTORIAL POSESIÓN EFECTIVA ON-LINE 17:17 YouTube · Abogado Manríquez 1 mar 2022

Ver más →



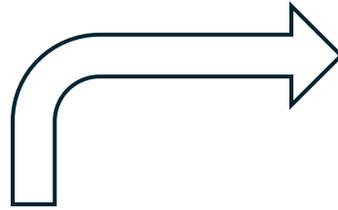
Patrocinado

Hacemos tu posesión efectiva GRATIS

Y vendemos tu Propiedad. Deja todo en nuestras manos.

Asesoría sin costo. Somos los mejores en tu barrio

2



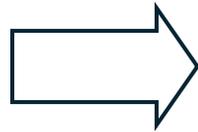
Manual de posesión efectiva

Manual paso a paso de cómo hacer la posesión efectiva de una propiedad y los mejores tips para vender rápidamente

A screenshot of a digital form for downloading a manual. The form has a light purple background. At the top left, there is a blue trapezoidal graphic representing the manual cover. The cover is dark blue with the word 'MANUAL' in white at the top. Below it, the text reads 'paso a paso de la posesión efectiva Y de cómo vender tu propiedad' in white, with a small white house icon. To the right of the cover, there is a white text block: 'Descarga el manual paso a paso de la posesión efectiva en Chile de una propiedad y cómo venderla rápidamente'. Below the cover and text, there are three white input fields with light gray placeholder text: 'nombre', 'email', and 'whatsapp'. At the bottom right, there is a green rectangular button with the white text 'DESCARGAR'.

3

Meta
f Instagram



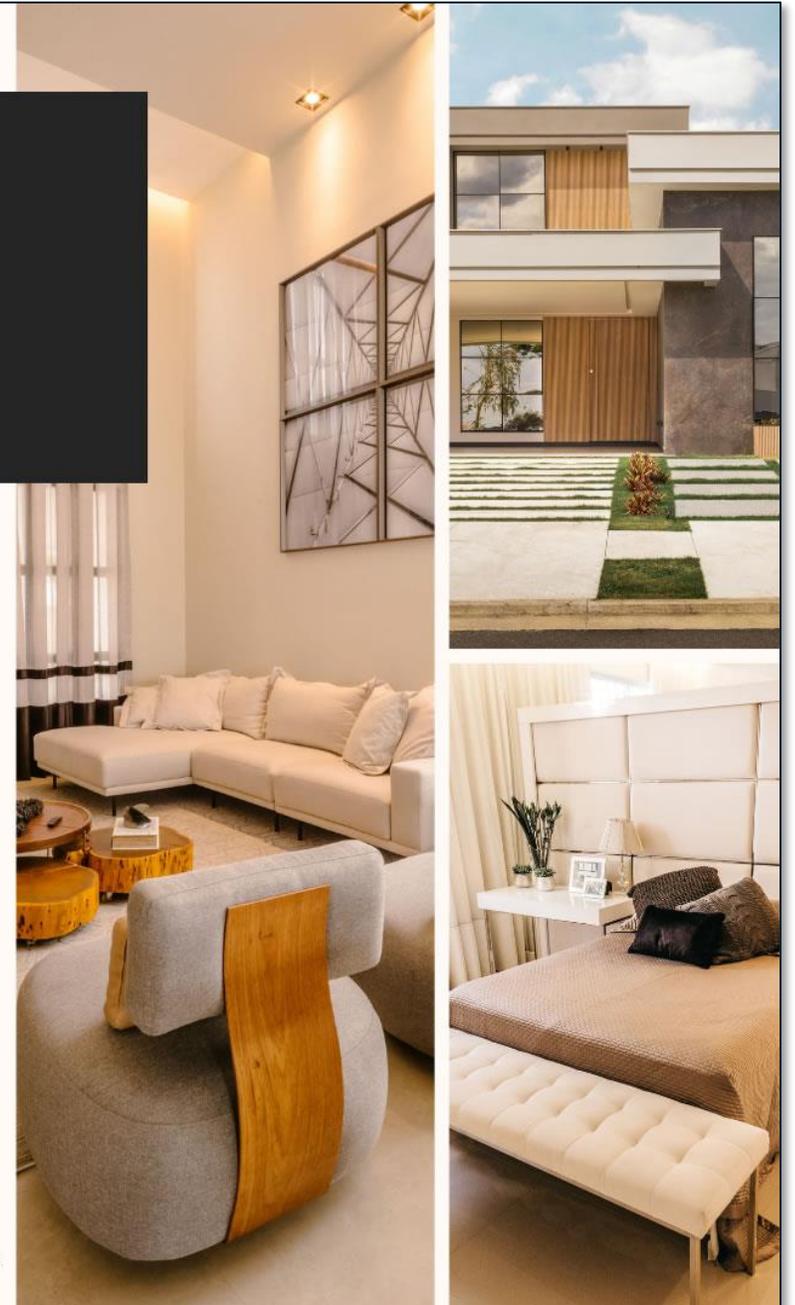
POSESIÓN EFECTIVA

GRATUITA

- Asesoría gratuita
- Trámites de posesión efectiva gratuitos
- Vendemos tu propiedad con la comisión mínima del mercado.
- Somos especialistas en vender propiedades en tu barrio

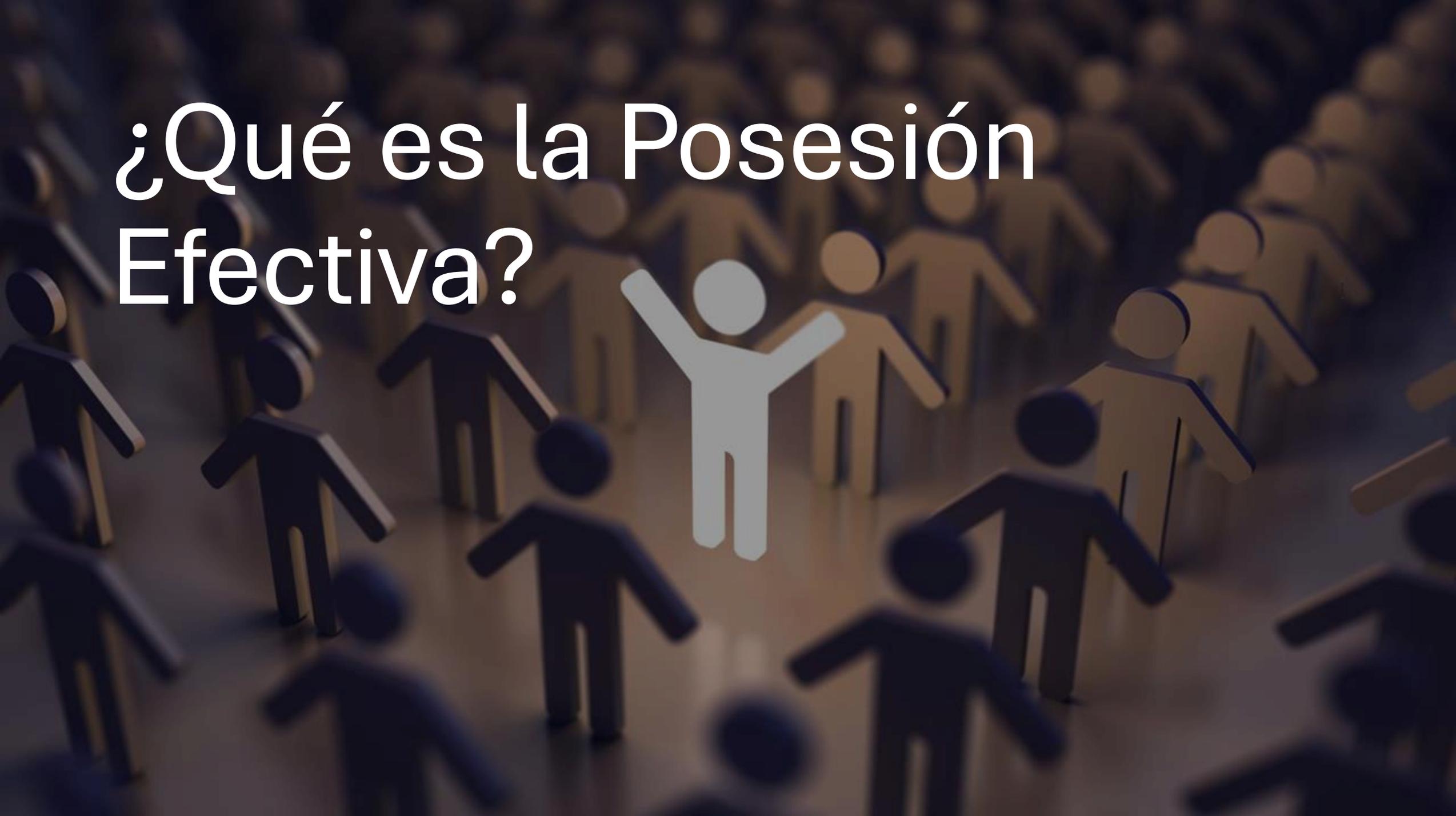
✓ CONTACTANOS AHORA MISMO

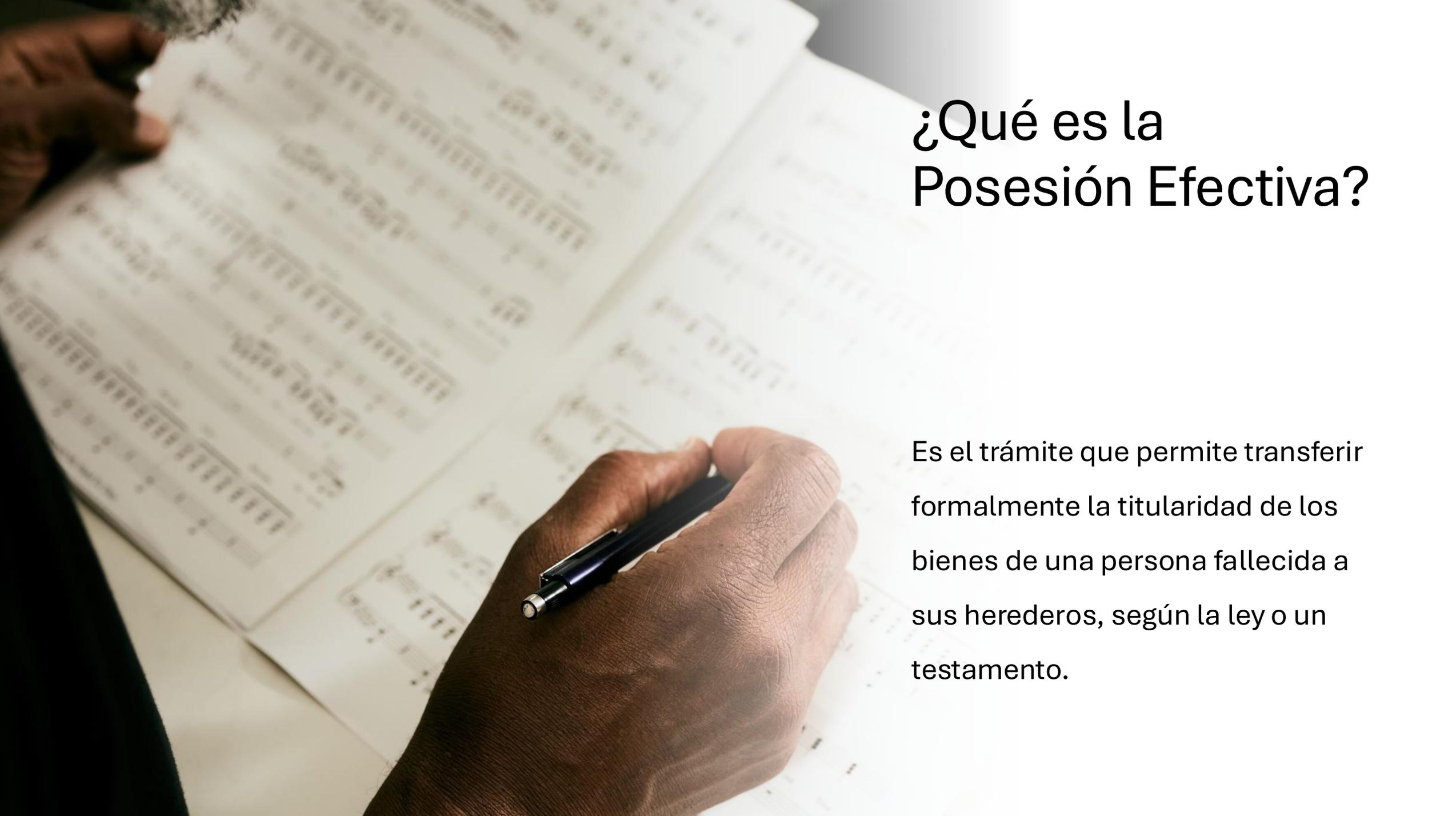
• nos reservamos el derecho de escoger las propiedades





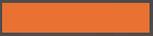
¿Qué es la Posesión Efectiva?



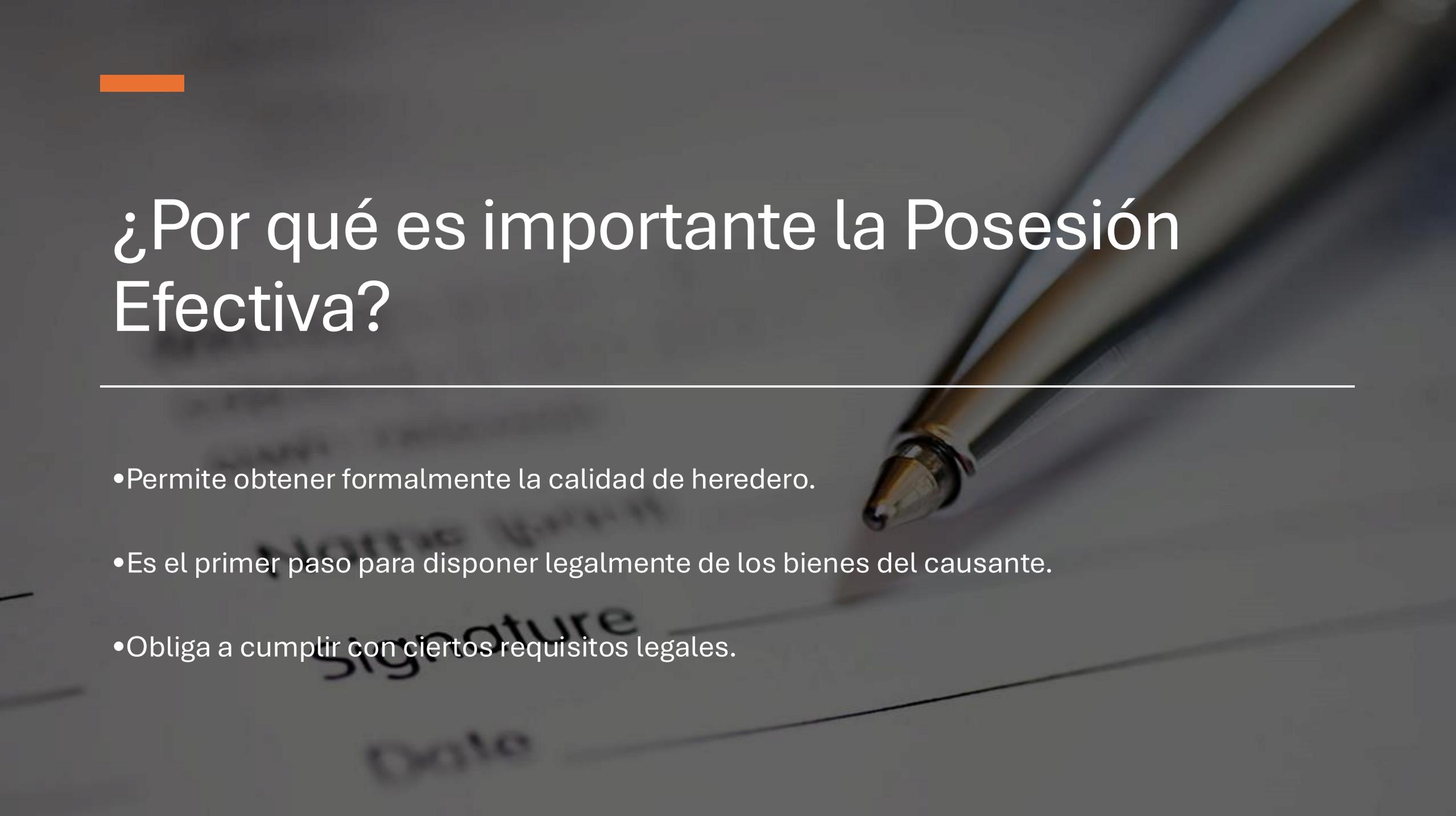
A close-up photograph of a person's hands. The right hand is holding a dark blue pen, poised to write on a document. The left hand is holding the edge of the document. The document has a grid pattern, similar to a ledger or a form. The background is a plain, light-colored surface.

¿Qué es la Posesión Efectiva?

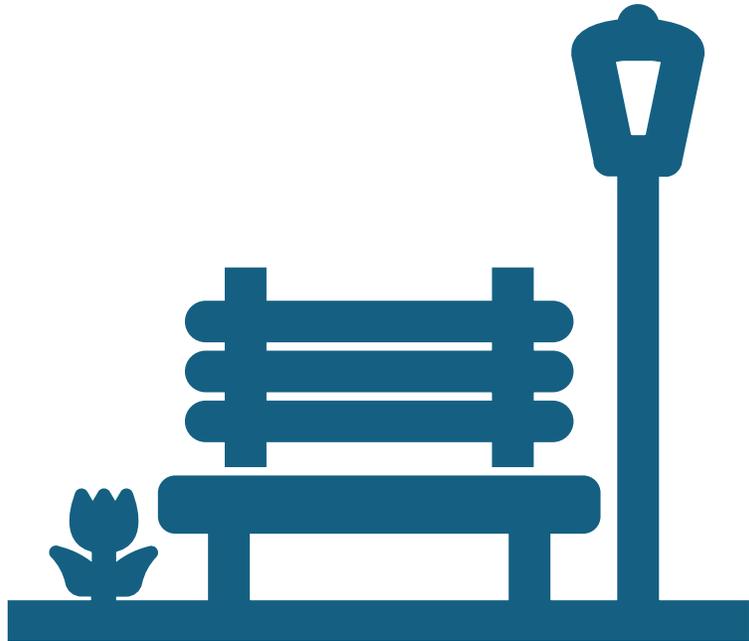
Es el trámite que permite transferir formalmente la titularidad de los bienes de una persona fallecida a sus herederos, según la ley o un testamento.



¿Por qué es importante la Posesión Efectiva?

- Permite obtener formalmente la calidad de heredero.
 - Es el primer paso para disponer legalmente de los bienes del causante.
 - Obliga a cumplir con ciertos requisitos legales.
- 

¿Para qué sirve la Posesión Efectiva?



- 1. Traspasar la titularidad de bienes.
- 2. Usar, vender o administrar herencias como:
 - Propiedades
 - Vehículos
 - Dinero en bancos
 - AFP etc

Tipos de Posesión Efectiva

Posesión Efectiva Testada

Aplica cuando existe testamento.
Trámite judicial ante tribunales civiles.

Posesión Efectiva Intestada

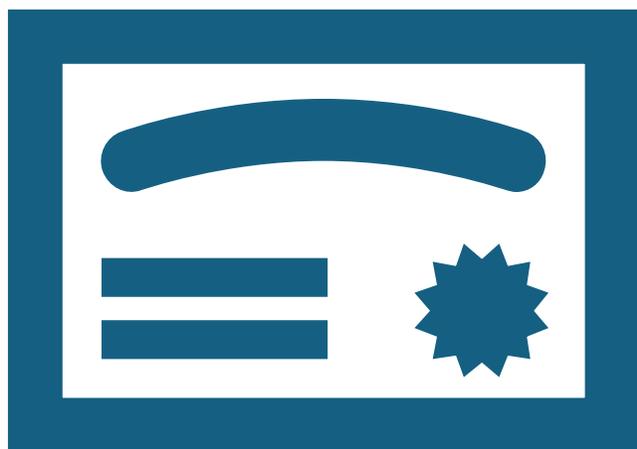
Aplica cuando no hay testamento.
Trámite administrativo en el Registro Civil.

Posesión Efectiva Testada



Requisitos principales:

- 1 Individualización de herederos.
- 2 Copia del testamento.
- 3 Certificados de nacimiento y defunción.
- 4 Patrocinio de abogado.



Pasos clave



- Solicitud judicial.



- Inscripción en el Registro Nacional.



- Declaración de impuestos.



- Inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces.

Posesión Efectiva Intestada



ETAPAS PRINCIPALES:



1 DETERMINACIÓN DE
HEREDEROS SEGÚN LA LEY.



2 DECLARACIÓN Y PAGO
DE IMPUESTOS.



3 INSCRIPCIÓN DE
BIENES EN EL CONSERVADOR
DE BIENES RAÍCES.



¿Cómo determinar los herederos?

- 1 Cónyuge sobreviviente y/o hijos.
- 2 Ascendientes (padres, abuelos).
- 3 Hermanos (medios y carnales).
- 4 Colaterales (primos).
- 5 Fisco.



¿Qué significa? Beneficio de Inventario

Aceptar la herencia con el compromiso de responder las deudas solo hasta el valor del patrimonio recibido.

Protege el patrimonio personal de los herederos.

Requisitos para el Formulario

1 Datos del causante: RUT, último domicilio, fecha de defunción.

2 Lista de herederos.

3 Detalles del solicitante.

4 Inventario de bienes y deudas.

Trámites Posteriores

- Una vez concedida la Posesión Efectiva:
 - Declaración y pago de impuestos.
 - Inscripción de bienes inmuebles.
 - Transferencias de bienes móviles, como vehículos o acciones.

Rectificación

¿Se puede modificar una Posesión Efectiva?

Sí, es posible corregir errores, agregar herederos o bienes.

El trámite se realiza en el Registro Civil y puede tener un costo asociado.

Consejos útiles



- Reúne todos los documentos antes de iniciar.



- Asegúrate de incluir todos los bienes en el inventario.



- Solicita asesoría legal si tienes dudas.

¡Esta Navidad, regala conocimiento!

No pierdas esta oportunidad de regalar una experiencia que inspire, motive y transforme. ¡Inscríbete ahora y aprovecha el 50% de descuento!

1. Elige el curso
 2. Escribe el código **NAVIDAD**
- Ya tienes 50% de descuento

