

WEBINAR GRATUITO

TRANSMITIDO EN VIVO 

Cómo PARTIR en el Negocio de la Administración de Edificios



23 DICIEMBRE



11:00 am A 12:00



Expone
Miguel Madrid
Secretario Nacional UNAC



Modera
Daniel Brown
Director LearningGroup

**Guía práctica de cómo
iniciar y crecer en esta
actividad**

Organizan e Invitan



Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios



De cero a administrador

Cómo **partir** en el negocio de la
administración de edificios





PARTE 1

Lecciones aprendidas en los últimos 5 años





Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios



¿Puedes hacerlo solo?



Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



Fundación (sep 19)



2020

2021

2022

2023

2024

2025

Z

Estimado(a) Presidente de Comité de Administración

Mediante la presente, extendemos nuestra invitación exclusiva para todo su Comité de Administración para:

CHARLA
*Las responsabilidades del
Comité de Administración*

Esta charla se impartirá solo durante el mes de septiembre y octubre del 2019 y es **completamente gratuita y exclusiva** para miembros de Comité de Administración, la cual se desarrolla, previa coordinación, en dependencias de su condominio.

Solicite ahora esta charla en www.zkv.cl/rancagua y perfeccione sus conocimientos para el importante rol que desempeña en su comunidad.





Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios

CERO charlas





¿Dónde queremos ir?

¿Cómo nos encontrarán?

¿Cuál es nuestro mercado?



1. Segmentación geográfica.

2. Entregas valor.

3. No buscas, ellos te encuentran.

4. Estás cuando te necesitan.

Google Ads



Fundación (sep 19)

4 condominios (ene 20)



2020

2021

2022

2023

2024

2025



Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



1. Conoce tus fortalezas y debilidades.

2. Conoce qué busca el condominio y cuál es su mayor dolor.

3. ¿Cómo puedes usar tus fortalezas para solucionar los problemas del condominio?

¿Cómo daré soluciones si las personas no me entienden?

- ✓ Despertando el interés en la primera impresión.
- ✓ Entregando un mensaje conciso, claro y estructurado.
- ✓ Dando ejemplos, historias y casos de éxito.
- ✓ Cuidando el lenguaje verbal y no verbal.
- ✓ Demostrando empatía, escucha activa y contacto visual.
- ✓ Usando ayudas visuales.



Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios

Fundación (sep 19)

4 condominios (ene 20)

8 condominios (mar 20)

6 condominios (may 20)

2020

2021

2022

2023

2024

2025



Falta de organización.





Fundación (sep 19)

4 condominios (ene 20)

8 condominios (mar 20)

6 condominios (may 20)

7 condominios (ene 21)

Zelkova Partnes (mar 21)

Primer webinar (jun 21)

GIA Latam (jul 21)

13 condominios (ene 22)

Hablemos de Copropiedad (jun 22)

Fin Zelkova Partnes (dic 22)

2020

2021

2022

2023

2024

2025



Falta de dirección y control.





Fundación (sep 19)

4 condominios (ene 20)

8 condominios (mar 20)

6 condominios (may 20)

7 condominios (ene 21)

Zelkova Partnes (mar 21)

Primer webinar (jun 21)

GIA Latam (jul 21)

13 condominios (ene 22)

Hablemos de Copropiedad (jun 22)

Fin Zelkova Partnes (dic 22)

17 condominios (ene 23)

Nuevos servicios (ene 23)

Clases Learning Group (mar 23)

12 condominios (ago 23)

2020

2021

2022

2023

2024

2025



Falta de especialización y enfoque.



Fundación (sep 19)

4 condominios (ene 20)

8 condominios (mar 20)

6 condominios (may 20)

7 condominios (ene 21)

Zelkova Partnes (mar 21)

Primer webinar (jun 21)

GIA Latam (jul 21)

13 condominios (ene 22)

Hablemos de Copropiedad (jun 22)

Fin Zelkova Partnes (dic 22)

17 condominios (ene 23)

Nuevos servicios (ene 23)

Clases Learning Group (mar 23)

12 condominios (ago 23)

Cierre de servicios (nov 23)

15 condominios (ene 24)

Directorio UNAC (mar 24)

20 condominios (dic 24)

2020

2021

2022

2023

2024

2025



PARTE 2

¿Por qué la administración de condominios?





Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



¿Por qué la administración de condominios?



Learning Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios

A close-up photograph of a swimmer in a pool, wearing a yellow swim cap with 'CH' on it and goggles. The swimmer is in motion, creating a large splash of water. The background shows blue lane markers in a swimming pool.

NADA



COBRA EL GASTO COMÚN

MULTA

**SOLUCIONA PROBLEMAS
ENTRE VECINOS**

ASAMBLEAS

CORTA LA LUZ

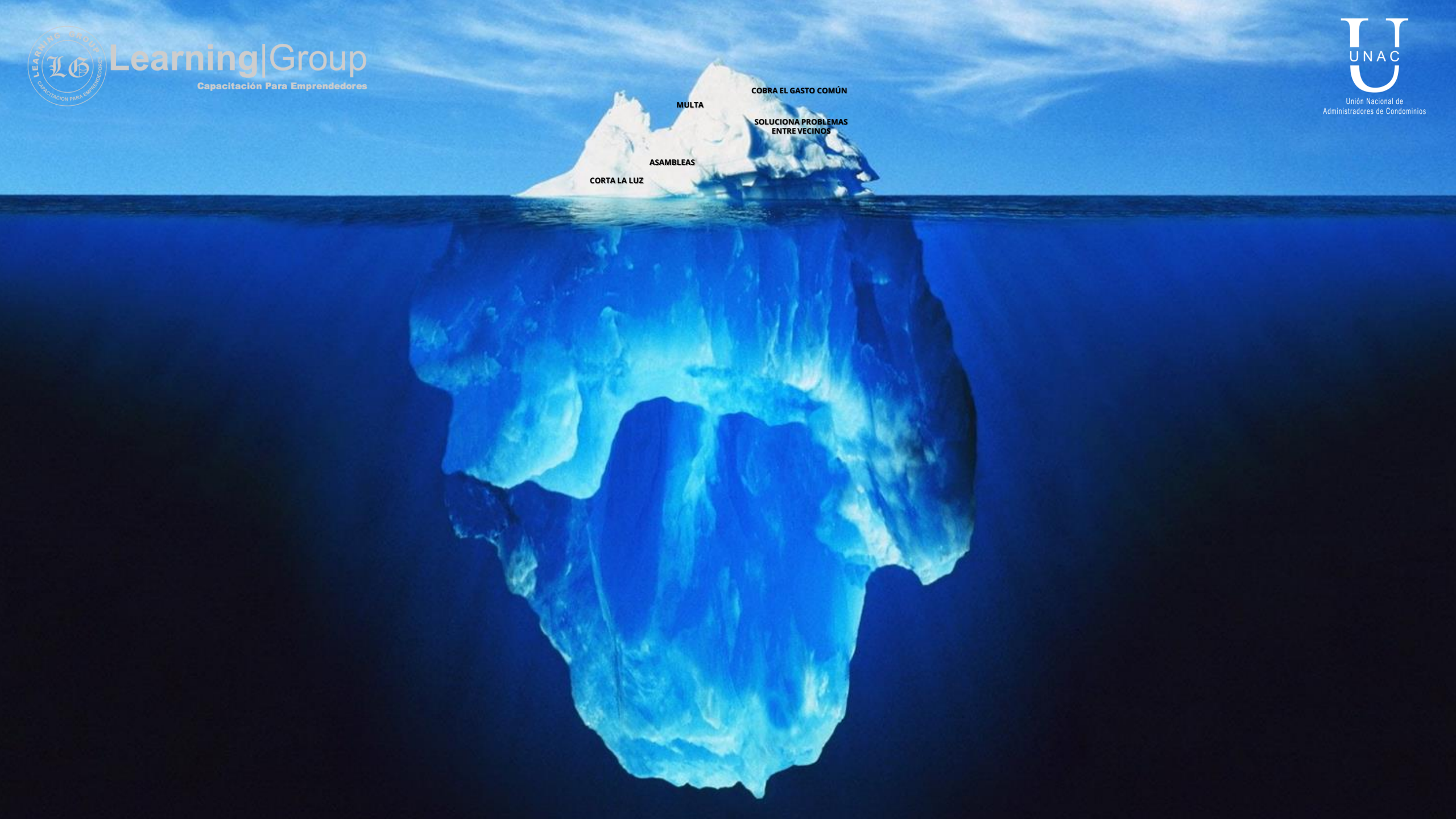


Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios



CORTA LA LUZ

ASAMBLEAS

MULTA

COBRA EL GASTO COMÚN

SOLUCIONA PROBLEMAS
ENTRE VECINOS

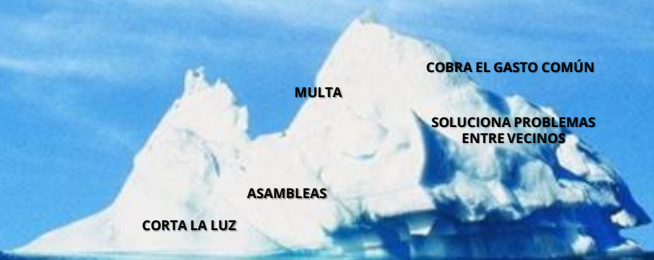


Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios



CORTA LA LUZ

ASAMBLEAS

MULTA

COBRA EL GASTO COMÚN

SOLUCIONA PROBLEMAS
ENTRE VECINOS

CONOCIMIENTOS



No administramos nuestros recursos.

Administramos recursos de terceros.



Learning Group
Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios





Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



HABILIDADES

El saber hacer...





LIDERAZGO

**RESOLUCIÓN DE
CONFLICTOS**

ADAPTABILIDAD

REDACCIÓN

EMPATÍA

HABILIDADES

El saber hacer...

TOMA DE DECISIONES

COMUNICACIÓN

TECNOLOGÍA

NEGOCIACIÓN

ANÁLISIS

PACIENCIA

TRABAJO EN EQUIPO

VISIÓN ESTRATÉGICA

INNOVACIÓN



Learning Group
Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios





Learning|Group
Capacitación Para Emprendedores



ACTITUD

El querer hacer...





PASIÓN

CONFIANZA

RESPONSABILIDAD

COMPROMISO

EMPATÍA

OPTIMISMO

RESILIENCIA

El querer hacer...

PROACTIVIDAD

AUTOCONTROL

TRANSPARENCIA

PERSISTENCIA

VALENTÍA

DETERMINACIÓN

ACTITUD





(C + H) x A

(CONOCIMIENTOS + HABILIDADES) X ACTITUD



$(C + H) \times A$

(CONOCIMIENTOS + HABILIDADES) X ACTITUD





$(C + H) \times A$



(CONOCIMIENTOS + HABILIDADES) X ACTITUD



Se presentarán muchas opciones
y caminos, es importante saber
hacia dónde queremos ir.



Define tu objetivo,
y sigue su camino.

Con conocimiento, habilidades, y
sobre todo ACTITUD.



Learning|Group

Capacitación Para Emprendedores



Unión Nacional de
Administradores de Condominios

**INVITACIÓN A
UNAC A.G.:**

INSCRIPCIÓN EN
<https://unac.cl>



**WHATSAPP RED DE APOYO
PARA NUEVOS
ADMINISTRADORES:**

ACCESO EN
<https://bit.ly/RedAdminWP>





De cero a administrador

Cómo **partir** en el negocio de la administración de edificios

