

# La plataforma de marketing para profesionales inmobiliarios

Plataforma SaaS



Portales en Chile



# +18.7M de búsquedas mensuales registran nuestros portales

Grupo



Plataforma SaaS

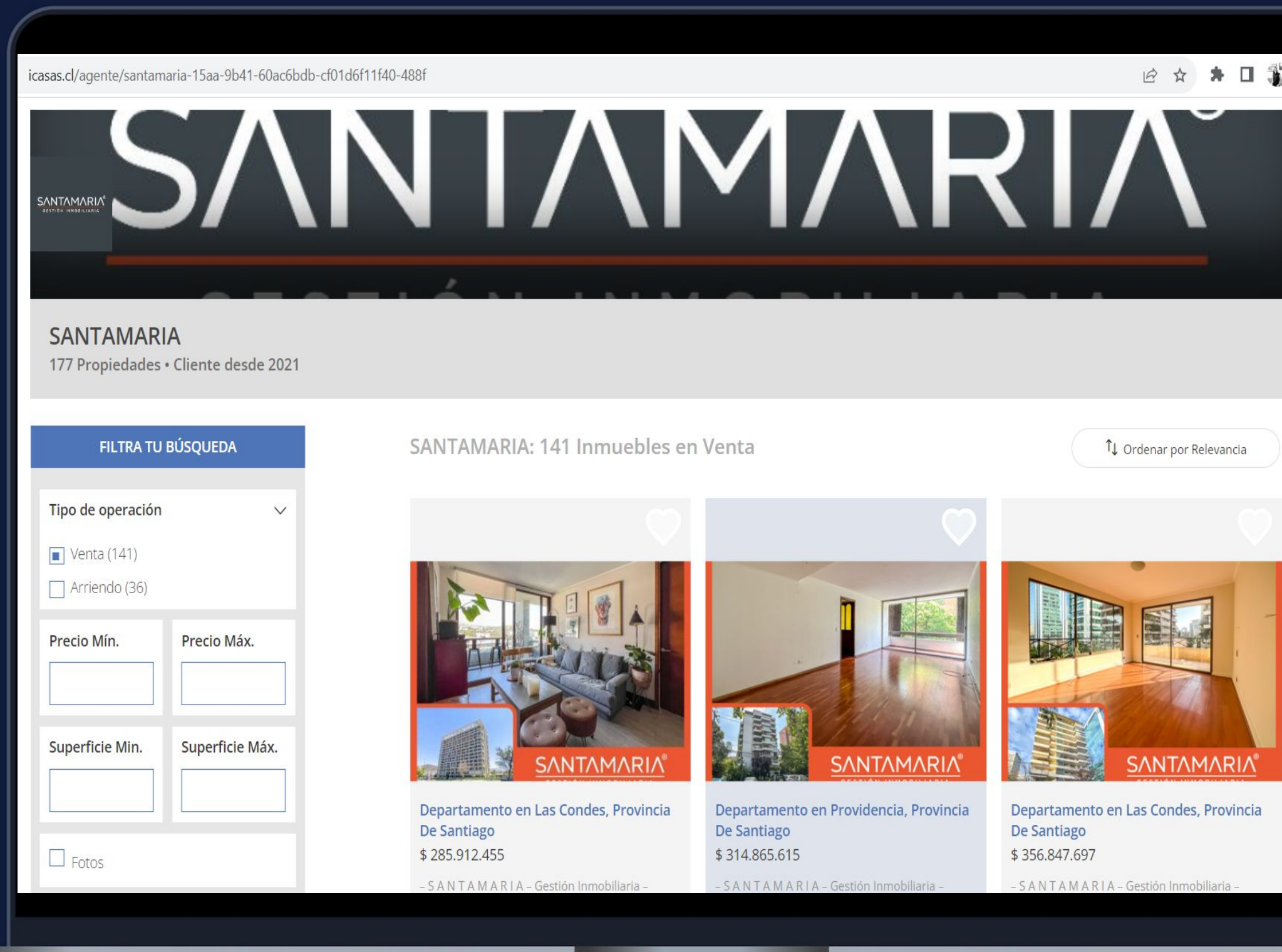


Portales en Chile



## ¿En qué me tengo que fijar?

- ✓ Define tu propósito: para qué quiero hacer este trabajo, qué problema resuelvo.
- ✓ Crea tu perfil profesional en rrss: LinkedIn, IG, FB. (Foto)
- ✓ Contenido: videos/reels, lives
- ✓ Crea tu página web o mientras usa rrss profesionales.
- ✓ Networking: amigos, familia, clusters de interés, cursos.
- ✓ Marcas referentes en mi entorno y definir cuál es mi público.

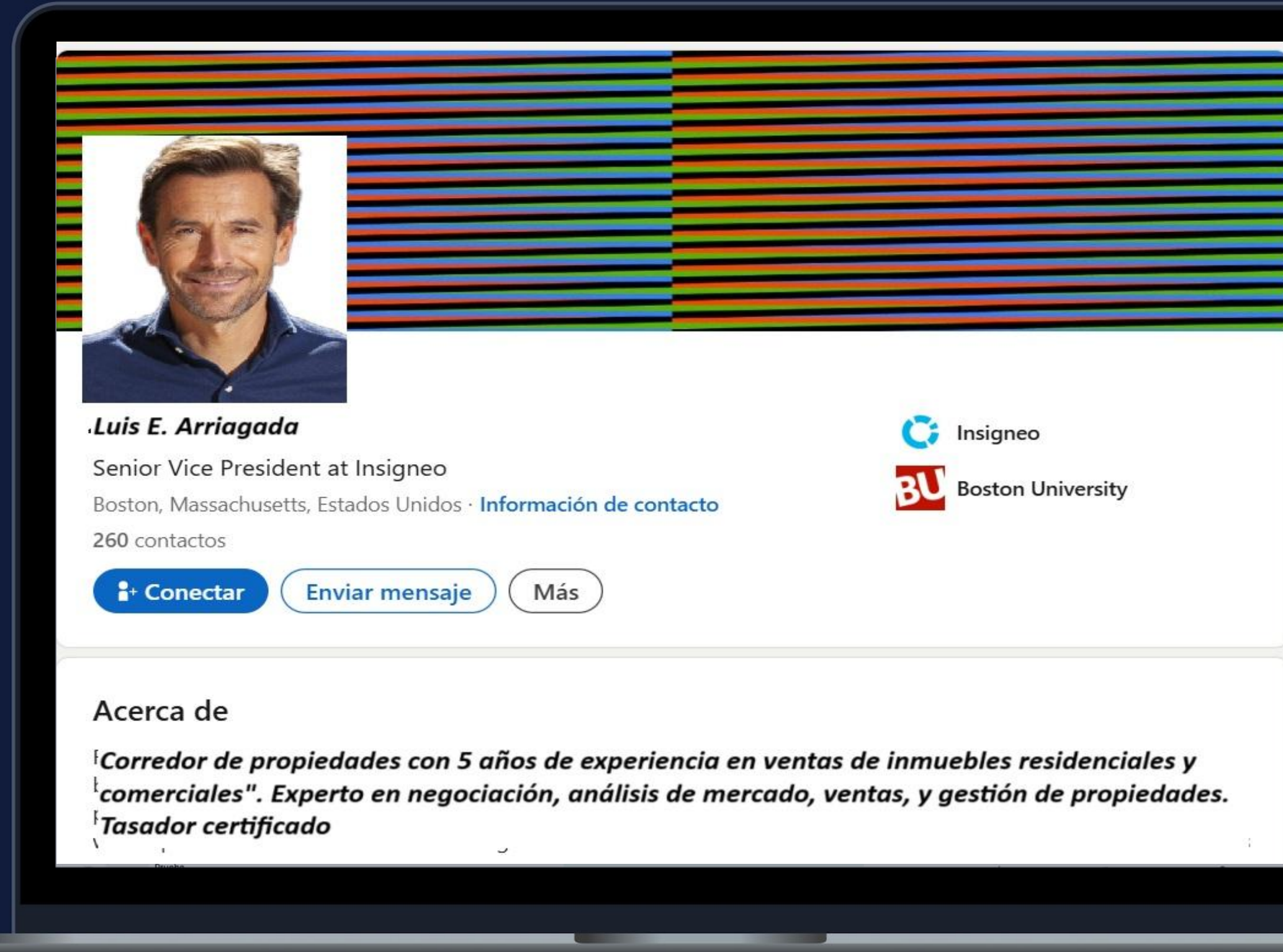




## Ejemplo marca personal LinkedIn

### Perfil de LinkedIn para un corredor de propiedades:

- **Título profesional:** En lugar de solo "Corredor de propiedades", puedes poner algo más específico, como "Corredor de propiedades con 5 años de experiencia en..."
- **Resumen:** En el resumen, destaca tu experiencia, habilidades clave (negociación, atención al cliente, conocimientos del mercado inmobiliario) y lo que te hace único en tu trabajo.
- **Experiencia:** Incluye tus logros y proyectos más destacados
- **Destacar habilidades:** Algunas habilidades clave pueden ser negociación certificados.





## Chat GPT (IA) para tus anuncios - SEO portales

Existen diferentes herramientas de inteligencia artificial para generar contenidos de texto o imágenes en la web.

**Chat GPT** como herramienta de mejora de tus anuncios te ahorra el trabajo de hacer largas descripciones y tratar de ser diferente

No tienes que adivinar cuáles son las palabras adecuadas

Funciona con **inputs** que le vamos entregando según el uso que le vamos a dar

[www.https://chat.chatbotapp.ai/](https://chat.chatbotapp.ai/)

Otros: OpenIA, IAWriter, DeelImage, BigJpg

DESCRIPCION ANUNCIO VENTA CASA 3 DORMITORIOS, BAÑOS, PISCINA, CONDOMINIO CERRADO - DESCRIPCION PARA GOOGLE SEO

☀ Aquí tienes una **descripción optimizada para SEO** para un anuncio de venta de una casa de 3 dormitorios, con baños y piscina en un condominio cerrado:

### Venta de Casa en Condominio Cerrado con Piscina - 3 Dormitorios y Baños

Descubre tu nuevo hogar en este hermoso **condominio cerrado**, ideal para familias que buscan comodidad y seguridad. Esta **casa en venta** cuenta con **3 amplios dormitorios**, perfectos para descansar y disfrutar de momentos en familia.

#### Características Destacadas:

- **3 Dormitorios:** Bien iluminados, con espacio suficiente para camas matrimoniales y armarios.
- **Baños Modernos:** Disfruta de la privacidad y confort de sus baños modernos, diseñados para tu relajación.
- **Piscina Privada:** Perfecta para el esparcimiento y para disfrutar de días soleados, la piscina es el lugar ideal para refrescarse y compartir con amigos y familiares.
- **Condominio Cerrado:** Seguridad 24/7 para que tu familia viva con tranquilidad, además de áreas comunes bien mantenidas y espacios recreativos.



- Chat GPT por audio
- Chat GPT con instrucciones precisas
- Chat GPT consultas sobre calidad fotos o mejoras
- Generación de textos para clientes por Whatsapp o email
- Otras consultas de interés
- Generación de nombres de empresas

**Pfmaker, deepAI, Jasper  
Namelix**

### Resolución de Imagen:

- **Resolución:** Para imágenes en pantallas, la resolución de **72 a 96 dpi (puntos por pulgada)** es adecuada, ya que es suficiente para visualizar en dispositivos digitales.
- **Imágenes para impresión:** Si alguna vez planeas imprimir las imágenes, la resolución debe ser de al menos **300 dpi**.

### Mejores Prácticas:

1. **Formato de Archivo:** Usa formatos de archivo adecuados como JPG para fotos (que ofrecen un buen balance entre calidad y tamaño) y PNG para imágenes con transparencias.
2. **Compresión:** Utiliza herramientas de compresión de imágenes (como TinyPNG o ImageOptim) para reducir el tamaño sin perder calidad visible.
3. **Texto Alternativo:** Asegúrate de incluir texto alternativo (alt text) descriptivo para las imágenes, lo que ayuda a Google a entender el contenido de la imagen y mejora la accesibilidad.

Siguiendo estas recomendaciones, podrás optimizar las imágenes de tu sitio web para un mejor rendimiento y posicionamiento en los motores de búsqueda. Si necesitas más información o aclaraciones, ¡estaré encantado de ayudarte!



Send a message...



# Nuestras marcas son líderes en todo el mundo

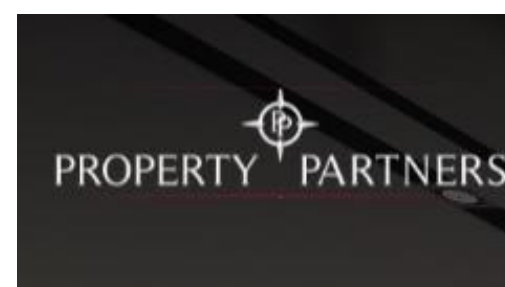
Contamos con cientos de sitios web de clasificados, especializados en Inmuebles, Empleo, Coches y Moda.

Nuestra división de Real Estate opera portales en varios países del Sudeste Asiático, Europa y América Latina.

Nuestras marcas incluyen Trovit, Mitula, Nestoria, Nuroa con servicio en más de 60 países. Properati, Globaliza, iCasas, La Encontré y Punto Propiedad en Europa y América Latina. Además de Dot Property, Thailand-Property y Hipflat en el sudeste asiático.



















Miles de agencias  
confían en nosotros



Assetplan



# Visitas Promedio Mensual Chile 2024

	Grupos	Visitas 2024	Cuota Mercado	
1		4.8	41%	
2		3.2M	30%	    
3		1.20	13%	
4		1.04	11%	
5		0.21	2%	
6		0.18	2%	
7		0.09	1%	
8		0.02	0%	

1 Fuente: Similarweb, diciembre 2024  
2 Estimado basado en visitas globales de cada portal.





# Proppit Chile 2024



- Proppit en Chile al cierre 2024 creció 65%
- Alcance de un 32% en usuarios del rubro inmobiliario
- + de 1000 clientes nuevos en 2024
- 95% de retención de clientes
- Top 3 en portales inmobiliarios en Chile

**3 de cada 4  
compradores de  
vivienda visitan al  
menos 4 portales**

Fuente: Encuesta de Lifull Connect, Junio 2021

# Es por esto que creamos...



Ayuda a ahorrar tiempo y dinero y obtén más visibilidad al llegar a las audiencias de Trovit, Mitula, icasas, Nuroa y Nestoria, a través de una plataforma SaaS (Software as a Service) fácil de usar.

## PROPPIT COMBINA

1

Una audiencia exclusiva y altamente cualificada



2

Tecnología SaaS desarrollada internamente en **LIFULL CONNECT**

3

Sólidos 15 años de experiencia ayudando a miles de empresas de Real Estate en todo el mundo a ejecutar campañas exitosas para recibir más clientes potenciales y cerrar negocios más rápido.



Además,

Con un plan activo  
en Proppit...



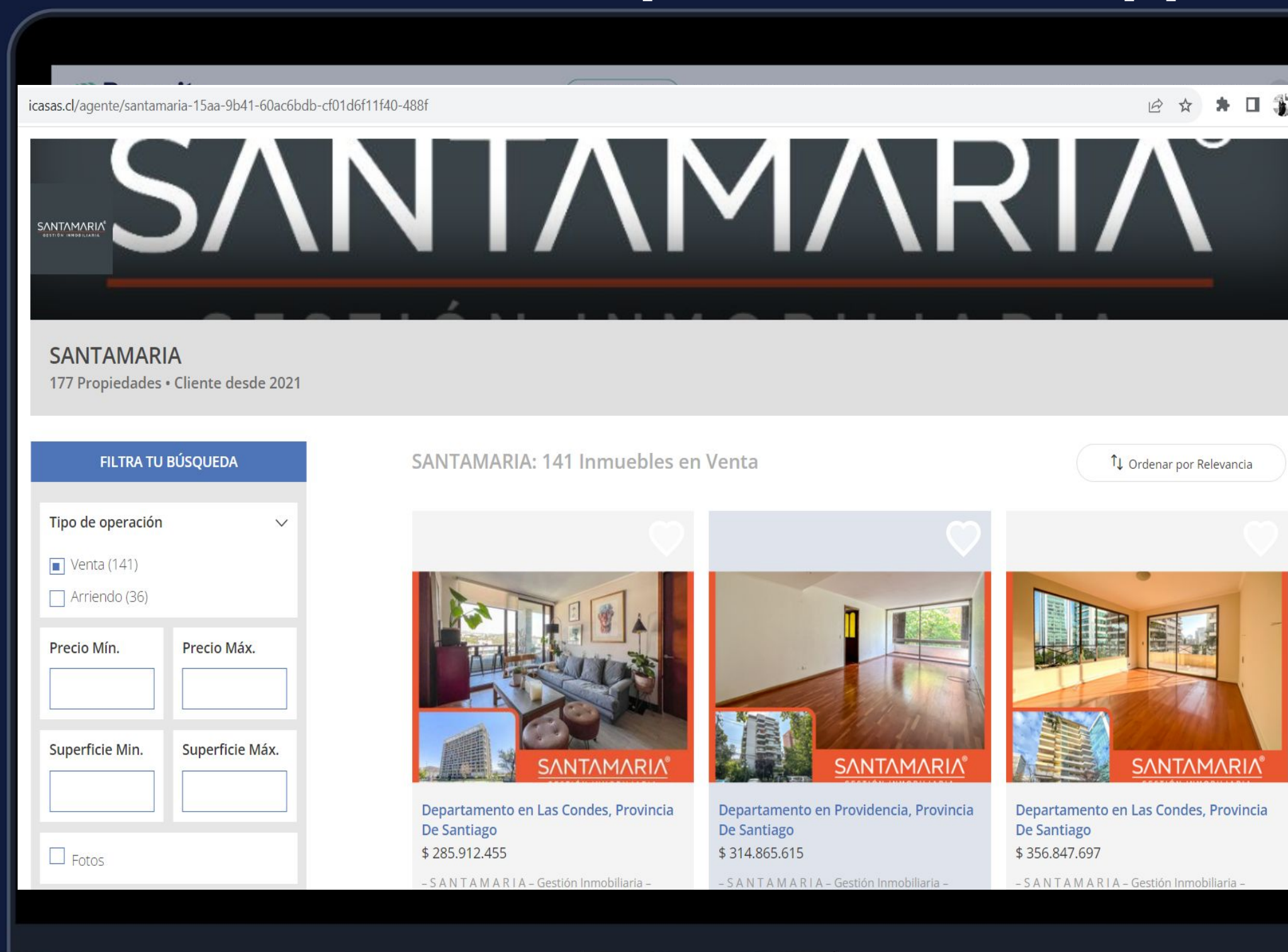




# Potencia tu marca personal en la red de portales de Proppit

## Landing en los 5 portales

- ✓ Tienda o landing con filtros en cada uno de los portales de Proppit
- ✓ Tu propio logo
- ✓ Deja tu página web o redes sociales
- ✓ Foto de perfil de corredora
- ✓ Descripción de tu marca: especialidad, zonas, etc.




# Somos líderes en resultados por búsquedas orgánicas en Google (SEO)

→ ↻ google.com/search?q=casa+venta+piscina+las+condes&oq=casa+venta+piscina+las+condes&gs\_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIICAQABg

Google casa venta piscina las condes × | 🗣️ | 🌐 | 🔍


**Sponsored**

 devisa.cl  
https://www.devisa.cl

**Dúplex con jardín privado | Últimas 2 unidades**


**Piscina**, Salón Gourmet, Sala de Juegos para niños, Gimnasio equipados y bicicleros. La...

**Sponsored**

 Eje Inmobiliaria  
https://www.inmobiliariaeje.cl › camargo › plaza


**Hasta 18% de Descuento - Propiedad en las Condes**

Exclusivos Deptos de 3 Dorms desde UF10.990 en Las **Condes**. Amplios Deptos desde...

 trovit.cl  
https://casas.trovit.cl › casa-condes... · Translate this page



**3.891 resultados: casa en venta con piscina en Las Condes**

Tenemos 3.891 viviendas en **venta** para tu búsqueda **casa condes piscina**, con precios desde \$118.421.222. Encuentra viviendas **en venta en las condes** al mejor ...

 icasas.cl  
https://www.icasas.cl › venta › f\_c... · Translate this page

**425 casas con piscina en venta en Las Condes, Santiago**

**Casa** en Las **Condes**, Provincia De Santiago. Estupenda **casa** en el tradicional barrio Los Dominicos. Consta de: - 5 dormitorios, más estar. - 4 baños. - Living ...



# La solución de marketing para profesionales inmobiliarios

KPI

**3.2 M** Grupo Lider  
Audiencia

**-80%**  
Tiempo Publicación

**x20**  
Visibilidad

**1. Publicación**

trovit

Mitula

nestoria

nurca

icasas

**2. Gestión de  
contactos**

**3. Seguimiento  
y Analítica**

USP

Todas las marcas  
**en un sólo clic**

**SaaS** único

Audiencia de **Alta  
Calidad**

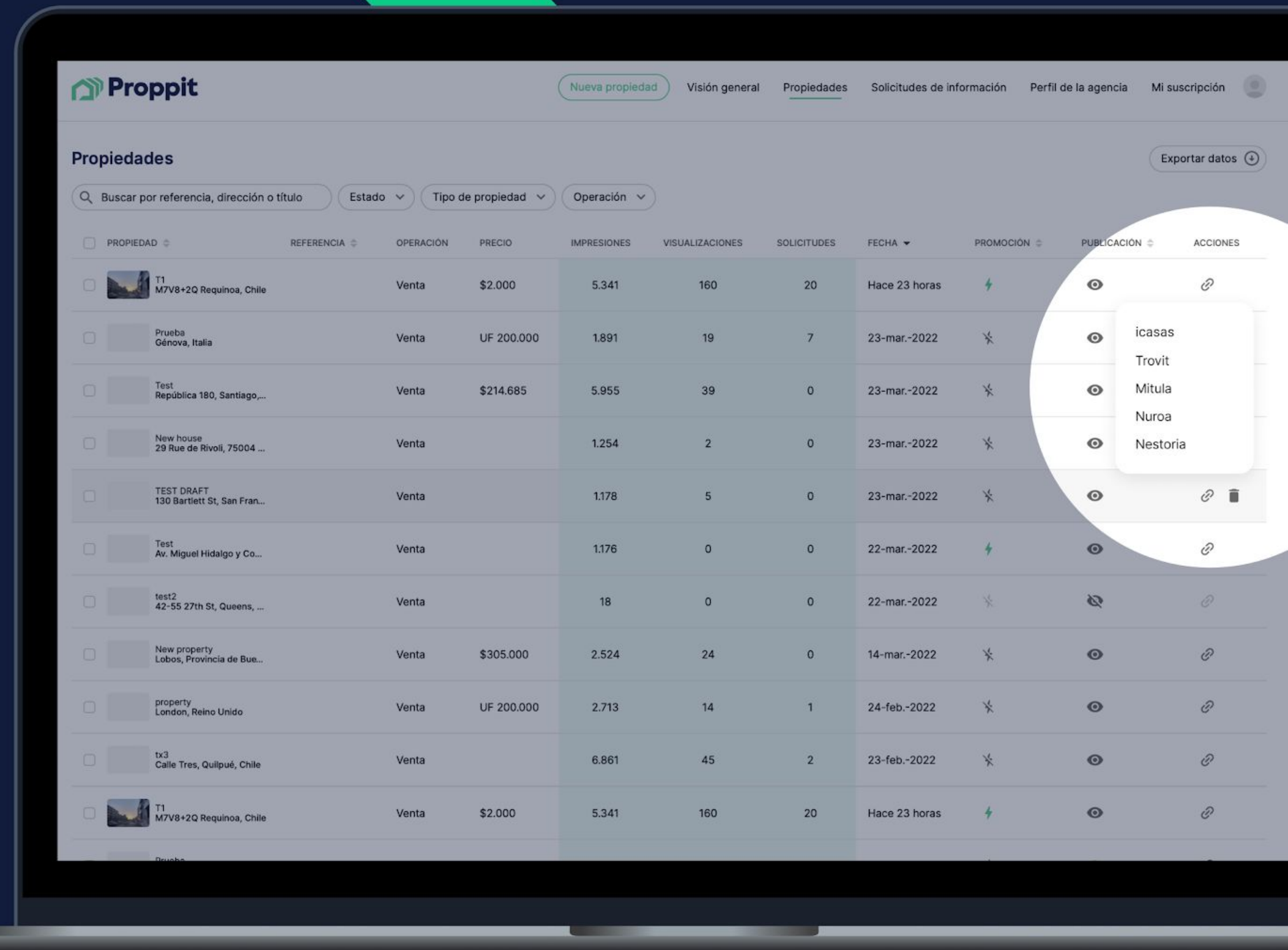




## ✓ Publicación múltiple

Pública en todos los portales del grupo Propit, actualiza y gestiona tus propiedades con un clic.

Todas tus propiedades serán accesibles en todos nuestros sitios web en tiempo real.



...Tendrás

# Números de teléfonos verificados

Gracias a la tecnología de Proppit, **verificamos** vía *WhatsApp* **más del 95%** de los números de teléfono.

Céntrate en lo importante, nunca más recibirás solicitudes falsas.

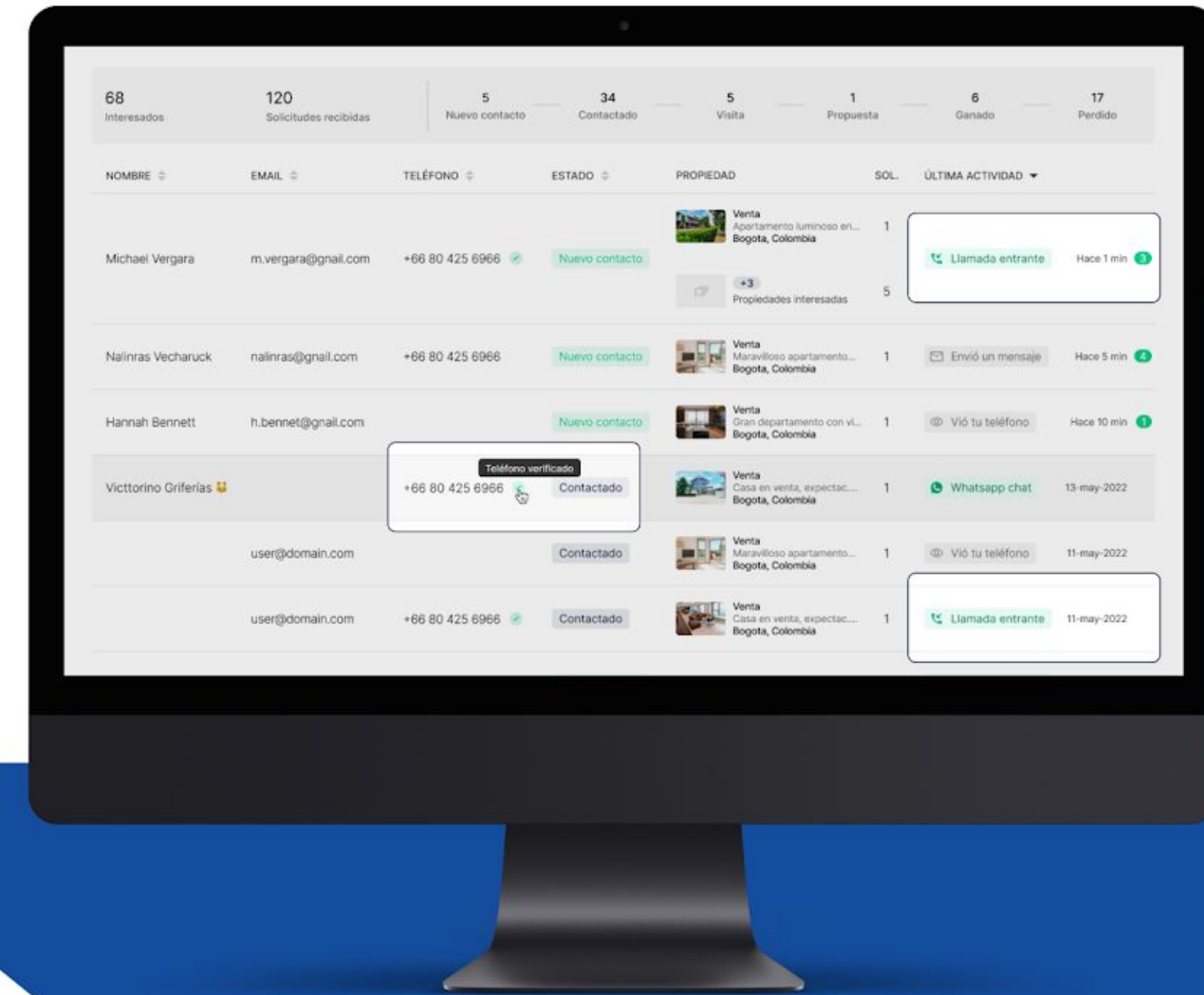


...Mantendrás el

# Control directo de los leads en tu bandeja de entrada

En tu bandeja de entrada podrás hacer seguimiento en tiempo real de todas tus solicitudes y **priorizar los clientes con más interés** en tus propiedades.

**Ahorra tiempo con Proppit.**



 Mensaje de Whatsapp

 Te envió un mensaje

 Llamada perdida

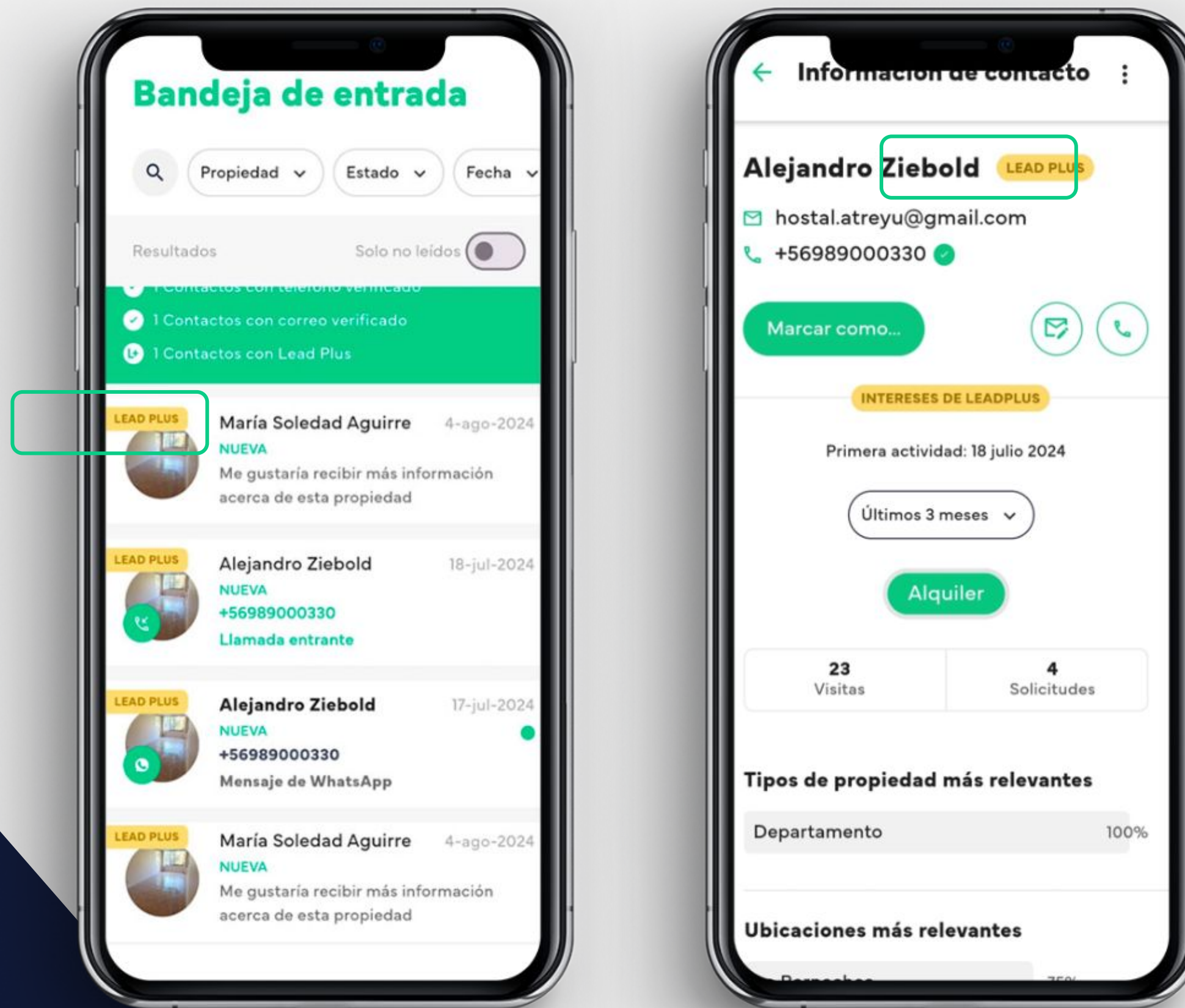
 Vió tu teléfono



**Lead Plus**  
Potencia el canje y ofrece  
más oportunidades a tus  
clientes

**Lead Plus** te permite  
conocer de manera más  
completa los datos de tus  
leads y tomar nuevas  
decisiones para tu negocio.

- Barrios donde busca
- Presupuesto
- Tipología de la propiedad
- Tipo de negociación



Aparecerá  
resaltado con la  
etiqueta **LEAD  
PLUS** en los  
contactos que  
corresponda.

# ...Podrás

# Super-Promocionar en un plan todas las propiedades que quieras

Una propiedad con **Super Boost** recibe de media **9 veces más resultados** que una no promocionada.

Se puede promocionar y dejar de promocionar en cualquier momento.

## Ahorra tiempo con Proppit.

Proppit

Nueva propiedad













































Visión general

Propiedades

Bandeja de entrada 150

Perfil de la agencia

Mi suscripción

<input type="checkbox"/>		Venta de local en Chipre Cra. 9c #107, Manizale...	3729326	Venta	\$ 320.000.000	252	1	0	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Arriendo Local en Vía La Linda Carrera 9 Norte, Via L...	4016521	Alquiler	\$ 2.800.000	501	3	0	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de casa en Villamaria Cra. 4 #8-39, Villamari...	5232856	Venta	\$ 280.000.000	319	5	0	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de casa con renta en La Cumbre Cl. 58F #7A-05, Maniz...	5380253	Venta	\$ 210.000.000	1.283	35	1	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de apartaestudio en El Centro Cra. 22 #20-20, Maniz...	5262211	Venta	\$ 165.000.000	491	28	1	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de apartamento en Av. Alberto Mendoza Hoyos, Kilómetro 2 vía...	5152290	Venta	\$ 540.000.000	433	9	0	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Arriendo local en Av Santander #53-22,...	5513598	Alquiler	\$ 3.800.000	249	5	0	24-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de casa en el Guamal Cra. 35 #1928, Maniza...	5504686	Venta	\$ 370.000.000	489	8	0	21-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de casa en Palermo Cl. 69a #27-07, Maniz...	4706161	Venta	\$ 800.000.000	538	20	0	09-ago.-2022			
<input type="checkbox"/>		Venta de apartamento en Saenz Cl. 46 #2270, Manizal...	5589162	Venta	\$ 180.000.000	259	9	0	10-sep.-2022			
<input type="checkbox"/>		Arriendo local en Av Santander #53-22,...	5513598	Alquiler	\$ 3.800.000	249	5	0	24-ago.-2022			

## La suscripción a Proppit en sus 5 portales incluye:

---



Uso ilimitado de nuestra solución de software: versión escritorio y App.

Exposición superior en nuestros portales.

Estadísticas en tiempo real de sus propiedades.

Validación de teléfonos por Whatsapp

Información adicional de interesados con Super Leads

Exposición de marca con tu logo en todas nuestros portales (landing) /Tienda virtual

Ejecutivo de cuentas personal en planes a mediano y largo plazo

---

Capacitación de onboarding online gratis

Pack de destacados gratis según tipo de plan

Centro de Ayuda y tutoriales para ayudarlo en todo momento.





# PROMOCIÓN PROPPIT

Planes contratados en las próximas 48 horas:

Doble destacados + 68% descuento ya aplicado

## Promo Verano Mensual

Tipo plan	Destacados Gratis	Total UF sin IVA	Total IVA incluido	Total CLP con IVA
20	2	1.15	1.37	\$52,590
30	3	1.35	1.61	\$61,736
50	4	1.80	2.14	\$82,315
10	1	0.72	0.86	\$32,926

Válido los primeros 3 meses de contratación.

Clientes nuevos referidos del convenio



75% de descuento en planes anuales

73% de descuento en planes semestrales

Válido hasta el 14.02.2025



## Contrata nuestros servicios



**Lesvia Pérez - Senior Executive Convenios + 56 9 4569 3453**

**Erik Bance - Senior Executive Convenios + 56 9 4794 8247**

**3 millones de nuevos clientes te esperan cada mes 🚀🚀🚀**

