

Corretaje en remates judiciales

04 de marzo 2025
De 11:30 a 12:30



Los 2 objetivos de un inversionista inmobiliario



1

Multiplicar su Capital

Plusvalía:

Valor aumentado sin
intervención del dueño.



1

Multiplicar su Capital

Oportunidades:

Comprar barato y vender a precio de mercado.



Ciclo de reinversión y renta I.P.



2

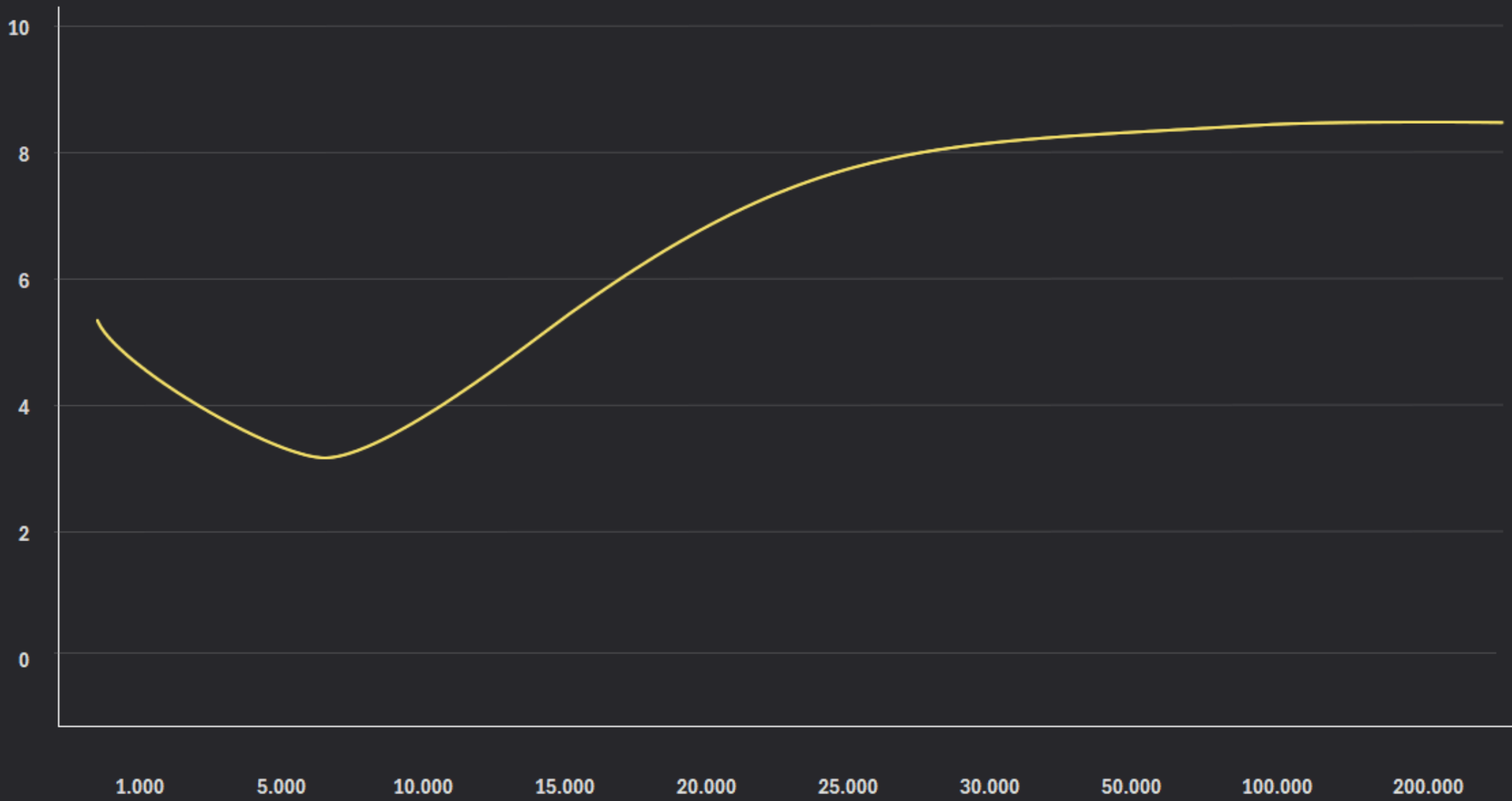
Obtener Rentas (altas)

Ejemplo de cálculo del CAP RATE:

Valor de la propiedad: \$65.000.000 CLP.

Valor del arriendo mensual: \$300.000 CLP.

$$(300.000 \times 12) \div 65.000.000 \times 100 = 5,53\% \text{ CAP RATE}$$





Tipos de inversionistas

1

Inversionista Hormiga

Pequeñas inversiones con estrategia acumulativa.

3

Family Office

Patrimonios familiares que diversifican sus inversiones.

2

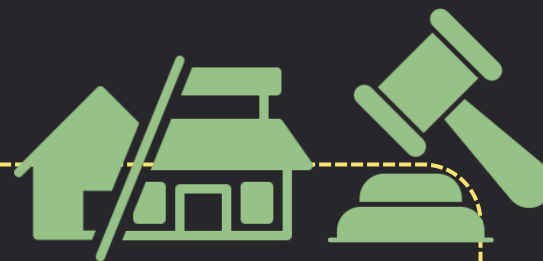
Inversionista Mediano

Personas naturales, PYMEs, inversionistas con mayor liquidez.

4

Fondos de Inversión y Grandes Inversionistas

Instituciones con capital significativo.



¿Dónde encontrar oportunidades para superar estos promedios?

A

VALOR DE LA PROPIEDAD : \$65.000.000

VALOR DEL ARRIENDO : \$300.000

CAPRATE : 5,54%

B

VALOR DE LA PROPIEDAD : \$35.000.000

VALOR DEL ARRIENDO : \$300.000

CAPRATE : 10,29%

El proceso



El análisis y el informe

(\$120.000.000 Valor De Mercado)

\$104.950.000 Mejor Oferta

- \$20.000.000 Utilidad Mínima Esperada

= \$84.950.000 Total Inversión

- \$7.500.000 Remodelación

- \$2.700.000 Gastos

- \$3.200.000 Impuestos

= \$71.550.000 Tope De Puja



Mejor precio



Mejor presentación



Mejor campaña

¿Cómo y cuánto cobrar?

- ✓ El inversionista paga toda la operación



- ✓ Tú buscas los remates.
- ✓ Tú haces el análisis.
- ✓ Tú vas al remate.
- ✓ Tú supervisas los trámites.
- ✓ Tú remodelas.
- ✓ Tú vendes.

CURSO TRANSMITIDO EN VIVO PARA TODO CHILE

CÓMO INVERTIR EN REMATES JUDICIALES DE PROPIEDADES

Invierta en propiedades y consiga precios de oportunidad

📅 11/03 AL 02/04 🗣️ TRANSMITIDO EN VIVO 💰 \$ 135.000.- 27 Horas

[PRESENTACIÓN](#) [OPINIONES](#) [LUGAR](#) [CALENDARIO](#) [CERTIFICACIÓN](#) [CONTENIDOS](#) [RELADORES](#)

¿A quién está dirigido el curso cómo invertir en remates judiciales de propiedades?

Personas con o sin capital que deseen invertir en propiedades consiguiendo precios altamente rentables. Corredores de propiedades, inversionistas, asesores de inversiones y cualquier persona que desee aprender sobre esta oportunidad de negocios.

Matrícula gratis

\$135.000

¿eres ex alumno? ¿tienes cupón de descuento?

PAGAR \$135.000

COTIZAR



56 9 2039 7859

