



FOCUS.

CONTABLE

**Declaración Jurada 1835 –
Arriendos**

Marzo 2025

Sobre nosotros



FOCUS.
CONTABLE

"POTENCIANDO EL CONOCIMIENTO
TRIBUTARIO Y FINANCIERO"



Eduardo Bascur | Impuestos

@eduardobascurimpuestos · 1,84 K suscriptores · 41 videos

"Buscamos potenciar el conocimiento tributario y financiero en Chile mediante el dictado de cursos y videos"

[linkedin.com/in/eduardobascur](https://www.linkedin.com/in/eduardobascur) y 1 enlace más

Personalizar canal

Gestionar videos

Inicio Vídeos Shorts Listas Publicaciones Miembros

Más recientes

Populares

Más antiguos



Sueldo empresarial en Pro Pyme



DJ 1835 AT2025



¿Cómo funciona el Pro Pyme General 2024?



¿Qué es el Registro de Rentas Empresarial



Asesoría de impuestos

- Declaración anual de impuesto (empresa y personal)
- Presentación de Declaraciones Juradas
- Revisión de empresa para que sepas que está ok o si se puede optimizar tributariamente
- Revisamos si estás en el régimen tributario más conveniente



Contabilidad

- Declaraciones de impuesto mensual
- Autocontratación – factibilidad de autocontratación
- Reportes



Formalización

- Creación de empresa
- Determinar si te conviene crear empresa
- Lo que debes saber antes de formalizar



Cursos y formaciones

- Conoce tus obligaciones tributarias antes de crear empresa
- Emisión de documentos tributarios
- Declaración mensual de impuesto
- Otros a pedido



¿Qué veremos hoy?

Declaración Jurada 1835 - Arriendos



¿A quienes aplica?



Plazos



¿Qué pasa si no declaro?



¿Qué información necesito?



¿A quiénes aplica?

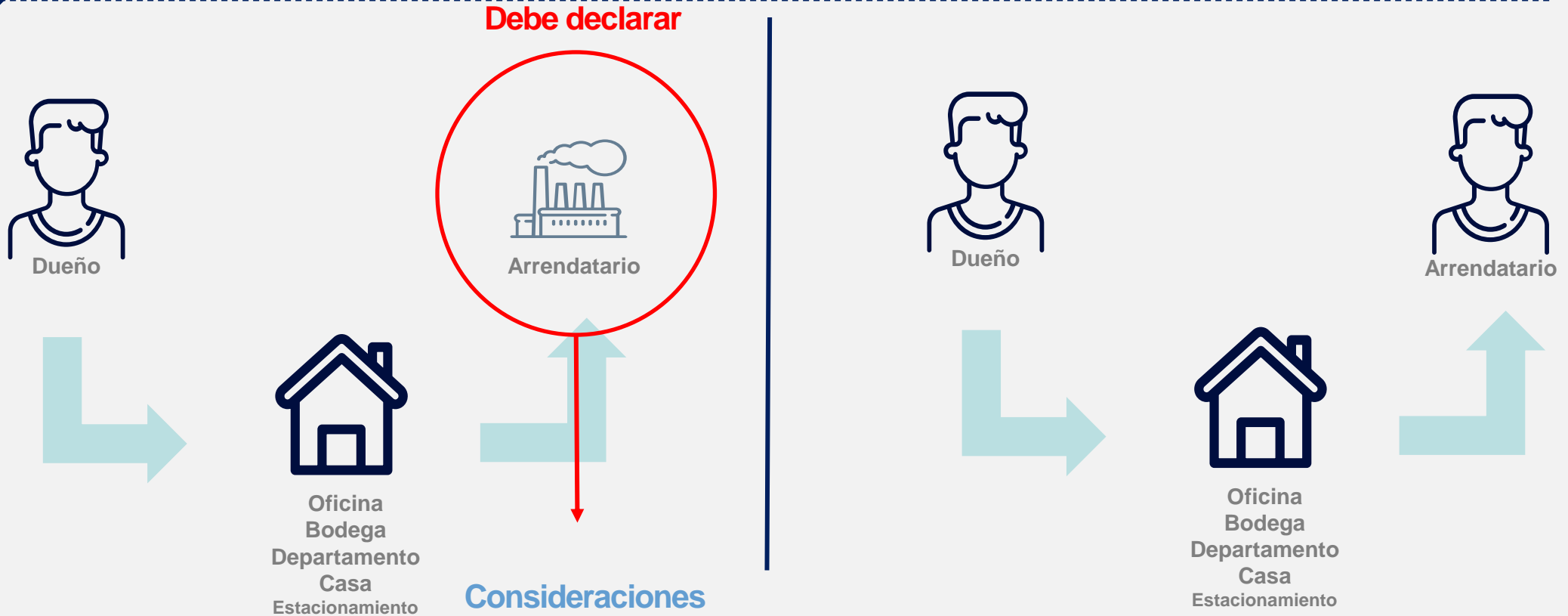




¿A quién les aplica?

Situaciones en las que nos podemos encontrar

Caso 1



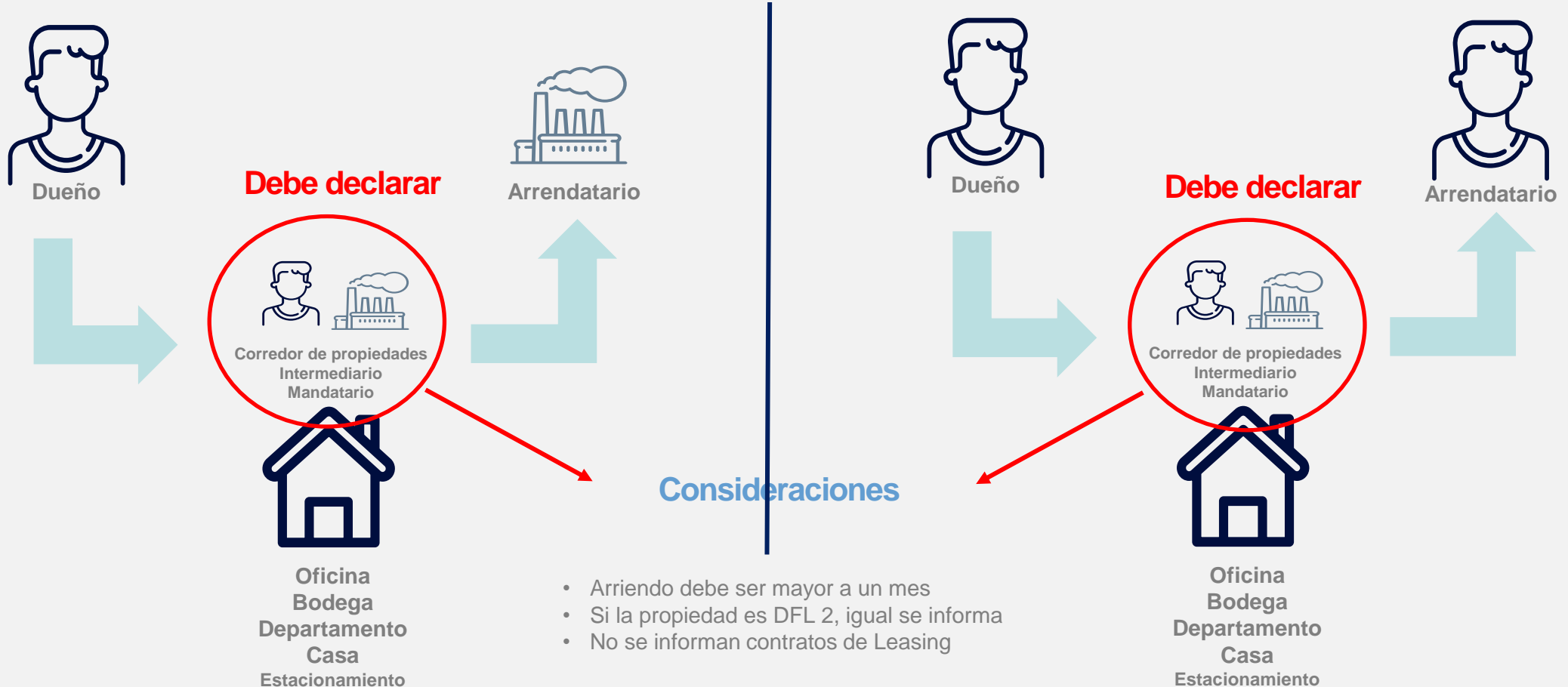
- Arriendo debe ser mayor a un mes
- Si la propiedad es DFL 2, igual se informa
- No se informan contratos de Leasing



¿A quién les aplica?

Situaciones en las que nos podemos encontrar

Caso 2



Plazos



Plazo máximo



¿Qué pasa si no la
hago?





Multas asociadas

Multas por rectificaciones, declaración incompleta o errónea

Multas por declarar fuera de plazo

Rectificatoria N°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o más
Cantidad de Registros										
0-1	0	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2
2 – 50	0	0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
51 - 100	0	0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8
101 - 500	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1
501 - 1.000	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1	1
1.001 - 5.000	0,5	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	1	1
5.001 o más	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Del	01-07-2025	al	31-07-2025	1,5	UTM
Del	01-08-2025	al	31-08-2025	2,4	UTM
Del	01-09-2025	al	30-09-2025	4,8	UTM
Del	01-10-2025	al	31-10-2025	7,2	UTM
Del	01-11-2025	al	31-12-2025	9,6	UTM
Posteriores al 31-12-2025				12	UTM

Valor 1 UTA

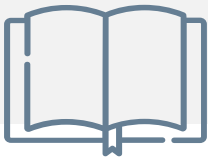
Del mes de la
presentación



¿Qué necesito para declarar?



Antecedentes preliminares



F1835

Multas por rectificaciones, declaración incompleta o errónea

Declaración Jurada anual sobre bienes raíces arrendados

Folio

Sección A: IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

ROL UNICO TRIBUTARIO	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL
APELLIDO MATERNO	NOMBRES
CORREO ELECTRÓNICO	PERIODO

Tipo de Declarante	
Arrendatario del Bien Raíz	Corredores de Propiedades, Intermediarios o Mandatarios
C24	C25

Sección B: DATOS DE LOS BIENES RAICES Y DE SUS PROPIETARIOS O USUFRUCTUARIOS

Nº	ROL DEL BIEN RAIZ	COMUNA DE LA PROPIEDAD	RUT PROPIETARIO O USUFRUCTUARIO DEL BIEN RAIZ	RUT ARRENDATARIO	MONTO ARRIENDO	PERIODO AL CUAL CORRESPONDE EL ARRIENDO												AMOBLADO	DESTINO DEL ARRIENDO DEL BIEN RAÍZ	DFL N° 2	
						ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			MARQUE CON "X"	NATURALEZA DEL BIEN RAÍZ
C0	C1	C2	C3	C4	C5	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23
1	00810-00019	Puerto Montt	1.234.567-8	10.987.980-2	14.718.000	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	1.-Sin amoblar	2.-Comercial		2.-No Agrícola
2																					

CUADRO RESUMEN FINAL DE LA DECLARACION	
TOTAL DE CASOS	TOTAL DE MONTO ARRIENDO
C6	C7

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON LA EXP

Corredores, intermediarios o mandatarios A: debe indicar la letra "A" en cada mes que tuvo la administración del contrato de arriendo S: debe indicar la letra "S" en el mes que tuvo participación en la firma del contrato de arriendo.	Arrendatario X: debe indicar letra "X" por el o los meses en los cuales estuvo arrendado.
---	--

- 1.-Habitacional
- 2.-Comercial
- 3.-Estacionamiento
- 4.-Bodega
- 5.-Habitacional y comercial
- 6.-Otro destino

Agrícola o No Agrícola

- 1.-Sin amoblar
- 2.-Inmuebles amoblados o con instalaciones y/o maquinarias que permitan el ejercicio de algu
- 3.-Oficinas virtuales

GRACIAS !

FOCUS

Si tienes alguna duda, no duden en contactarnos:

EduardoHB@HBContadores.cl

+56 9 6167 3894

Conoce más de nosotros en:

www.Focuscontable.cl

[Eduardo Bascur | Impuestos - YouTube](#)



“Buscamos potenciar la educación financiera y tributaria en nuestro país”

